



450 000 zł

105 zł/m² | Rata już od 2 395 zł miesięcznie

**zachodniopomorskie,
Paszęcin**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Paszęcin
Przeznaczenie	Usługowo-mieszkaniowa

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	4295 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż **dwie działki (3/9 i 3/10) o łącznej powierzchni 4295 m²** zlokalizowane w małej miejscowości Paszęcín niedaleko miast zdrojowych – Połczyna Zdrój i Kołobrzegu.

Jest to idealna propozycja jako inwestycja dla dewelopera, który chciałby przekształcić nieruchomość w blok mieszkalny lub dla osób, które myślą o założeniu domu seniora w cichej i spokojnej okolicy.

Na działce oznaczonej numerem **3/10** (powierzchnia: **2012 m²**) znajduje się murowany budynek mieszkalny wybudowany w 2000r. o powierzchni 930,5 m² wykończony do stanu surowego otwartego.

Nieruchomość posiada 2 piętra + pełne podpiwniczenie oraz przyłącza instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej. Oznaczenie użytków B- tereny mieszkaniowe.

Działka sąsiednia oznaczona numerem **3/9** (powierzchnia: **2283 m²**) jest niezabudowana, oznaczona jako B- tereny mieszkaniowe.

Dla działek zostały ustalone warunki zabudowy:

– Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa (usługi opieki medycznej)- przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (stan surowy) z dobudową windy zewnętrznej i zmianą przeznaczenia na dom seniora na działce 3/10 oraz zieleni towarzysząca z urządzeniami do rekreacji na działce 3/9.

Lokalizacja:

Paszęcín to miejscowość położona w powiecie świdwińskim w gminie Rąbino otoczona dookoła lasami i polami. W odległości 3,5 km znajduje się wieś Rąbino, w której znajdziemy m.in. sklepy takie jak Dino czy Lewiatan, aptekę oraz zespół szkół. Dodatkowym atutem jest stacja PKP, z której można dostać się bezpośrednio do takich miejscowości jak Koszalin, Szczecin czy Świdwin.

Zapraszam do kontaktu!

Alicja Nikrandt



Twoje raty



360 raty po 2 694,48 zł miesięcznie

1 569,48 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Alicja Lis



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

