



**605 000 zł**

18 960 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 220 zł miesięcznie

## Warszawa, Włochy, Wiktoryn

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Włochy
Ulica	Wiktoryn
Piętro	5/7
Rok budowy	2024

### Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	2024

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	31.91 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## HOT OFERTA- WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !

Z przyjemnością prezentujemy nowoczesną nieruchomość mieszczącą się przy ul. Wiktoryn w Warszawie.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- do własnej aranżacji
- idealne pod inwestycję lub samodzielne zamieszkania,
- wystrój zgodny z aktualnymi trendami,
- widok na miasto,
- klimatyzacja,
- idealna lokalizacja

### CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość mieści się na V piętrze siedmiopiętrowego, nowoczesnego bloku. Części wspólne zostały wykończone w wysokim standardzie, do dyspozycji mamy nie tylko reprezentacyjne lobby, ale również siłownię, przechowalnię bagażu, pralnię, saunę do dyspozycji mieszkańców. O bezpieczeństwo mieszkańców dba całodobowa ochrona oraz monitoring.

Przemyślane rozplanowanie: powierzchnia 31,91m<sup>2</sup> zawiera:

Funkcjonalną kuchnię z aneksem

Przytulną sypialnię

Przestronny przedpokój

Nowoczesną łazienkę z prysznicem typu walk-in

Każde z pomieszczeń zostało wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o wykorzystanie dobrej jakości materiałów.

Nieruchomość wyposażono w niezbędny sprzęt AGD. O komfort mieszkańców dba również zainstalowana klimatyzacja.

Mieszkanie stanowi idealną opcję inwestycyjną pod najem krótkoterminowy ze względu na szybki dojazd do lotniska Chopina czy innych węzłów komunikacyjnych Warszawy Zachodniej.

Stanowi również doskonałą lokalizację na zamieszkanie – znajdujące się nieopodal Aleje Jerozolimskie skupiają wokół siebie największe, międzynarodowe firmy, a dojazd do centrum zapewnia znajdująca się niedaleko trasa ekspresowa.

### LOKALIZACJA

Ul. Wiktoryn znajduje się w dzielnicy Włochy na pograniczu z Ochotą. W niedalekiej odległości mamy do dyspozycji centrum handlowe Blue City, Leclerc, Reduta, KFC, Pizza Hut. W 8 minut dojedziemy do stacji kolejowej Warszawa Zachodnia.

W ciągu pół godziny możemy dojechać do pomniejszych, podwarszawskich miast, natomiast w centrum Warszawy znajdziemy się w zaledwie 12 minut samochodem.

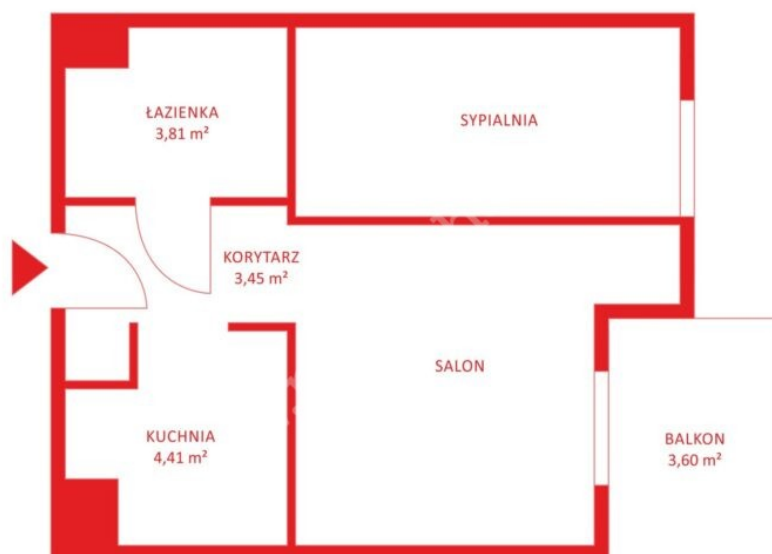
Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe w cenie 50 000 zł – zakup obowiązkowy.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną brutto (zawiera 23% VAT).

Ta oferta szybko zniknie z rynku – nie przegap swojej szansy!

Karolina Smukała

Nr oferty PH713527



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 622,57 zł miesięcznie

2 110,07 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Karolina Smukała**



58 500-00-30



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

