



899 000 zł

6 167 zł/m² | **Rata już od 4 785 zł miesięcznie**

**Toruń, Stawki, Melanii
Sinorackiej**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Toruń
Dzielnica	Stawki
Ulica	Melanii Sinorackiej
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	6

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2022

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	145.77 m ²
Powierzchnia użytkowa	127.87 m ²

Lokalizacja nieruchomości





NOWA OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE PEPPER HOUSE.

Na sprzedaż nowoczesny, nowo wybudowany dom o powierzchni użytkowej 127,87m² (całkowitej 145,77 m²). w zabudowie bliźniaczej z 2022 roku.

Spokój i relaks w pobliżu natury – Idealne rozwiązanie dla ceniącej sobie spokój rodziny. Dom położony jest na działce o pow. 440 m² w cichej okolicy Torunia Stawki, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie do centrum, można dojechać autem w kilka minut.

Dom dwu kondygnacyjny składa się z:

Parter:

- salon z jadalnią 24,67 m²,
- gabinet 9,05 m²,
- kuchnia 6,9 m²
- łazienka 3,51 m²
- wiatrołap 2,98 m²
- spiżarnia 2,62
- hol 5,05 m²

Piętro:

- pokój 12,61 m²,
- pokój 11,30 m² + garderoba 2,72 m²,
- pokój 13,01 m²,
- pokój 11,20 m²,
- łazienka 7,35 m²,
- hall 5,69 m²,
- pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) 4,64 m².

Poddasze

Dom został wybudowany według nowych norm. Wysoki standard wykończenia:

stolarka okienna trzyszybowa 6-komorowa firmy VETREX, piec gazowy marki Viessmann kondensacyjny z odzyskiem ciepła, gaz z sieci miejskiej, automatyczne rolety na parterze, dachówka ceramiczna, STYROPIAN EPS Termo Organika 20 CM, tynk elewacyjny – tynk nanosilikonowy PROTECT KREISEL, na elewacji kamień naturalny łupek kwarcowy Silver Grey. Wszystko to z pewnością będzie miało wpływ na niski poziom utrzymania w przyszłości.

Nieruchomość została ogrodzona, podjazd oraz taras wybrukowany kostką Semmelrock. Ogrodzenie wybudowane z systemu Joniec Roma. Brama oraz furtki z elektrozaczepem wykonane z profili stalowych oraz wypełnień aluminiowych. Brama firmy Wiśniowski wyposażona w napęd automatyczny.

Brak opłaty 2 % PCC (podatku od czynności cywilnoprawnego) obniża koszt zakupu.

Zapraszam na prezentację

Anna Seroka

Nr oferty PH555033



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 382,96 zł miesięcznie

3 135,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Seroka



535 517 100



anna.seroka@pepperhouse.pl

