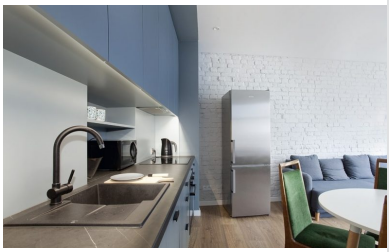
Mieszkanie na sprzedaż











638 730 zł

13 391 zł/m² | Rata już od 3 400 zł miesięcznie

Sopot, Wyścigi, Karlikowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Sopot**
Dzielnica	**Wyścigi**
Ulica	**Karlikowska**
Rodzaj zabudowy	**Kamienica**
Pokoje	**2**
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1910**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia całkowita	**47.7 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

-nieruchomość w doskonałej lokalizacji
-300 m od sopockiej plaży
-10 min od Monte Cassino!
-sąsiedztwo licznych terenów zielonych
-mieszkanie po generalnym remoncie
-dostępne od zaraz
-lokal dobrze nasłoneczniony

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w Sopocie, w spokojnej okolicy, otoczonej licznymi terenami zielonymi, z mnóstwem ścieżek rowerowych. Odległość do morza to zaledwie 300 metrów. Położenie mieszkania umożliwia sprawne połączenie z każdą częścią Trójmiasta. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, apteka, przychodnia, parkingi). W pobliżu znajdują się również szkoły oraz przedszkola. Nieruchomość, ze względu na doskonałą lokalizację i niskie koszty utrzymania, stanowi idealną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość położona na tzw. wysokim parterze kamienicy z 1910 roku.
Mieszkanie składa pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju.
Na początku roku mieszkanie przeszło generalny remont. Została wymieniona instalacja elektryczna i wykonana nowa rozdzielnia. Wymieniono również grzejniki i całą instalację grzewczą oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda realizowane jest za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego. Przebudowano układ funkcjonalny.
W pokoju dziennym został zlokalizowany aneks kuchenny, wyposażony w piekarnik i zmywarkę w zabudowie, płytę indukcyjną, okap, kuchenkę mikrofalową oraz lodówkę wolnostojącą.
Salon wyposażony w sofę (z funkcją spania), fotele, szafkę rtv, stół okrągły na 4 osoby.
W sypialni znajduje wygodne łóżko oraz szafy.
W łazience (z oknem) znajduje się kabina prysznicowa, miska ustępowa oraz umywalka z blatem ceramicznym. Na podłogach i ścianach położono kafelki.
W pozostałej części mieszkania na podłogach ułożono wysokiej jakości panele laminowane.
Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 20 m2) – znajdująca się bezpośrednio pod mieszkaniem.
Miesięczne koszty eksploatacyjne to 300 zł czynszu + opłaty licznikowe.

Zapraszam do prezentację, Emilia Cabanowska, numer oferty PH405797



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **3 824,54 zł** miesięcznie
2 227,72 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!