



349 000 zł

9 233 zł/m² | Rata już od 1 858 zł miesięcznie

Sopot, Przylesie, 23 Marca

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Sopot
Dzielnica	Przylesie
Ulica	23 Marca
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	6/10

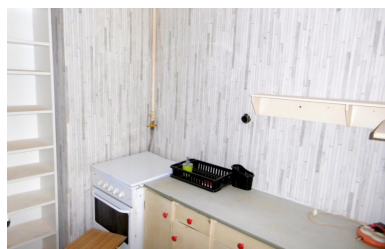
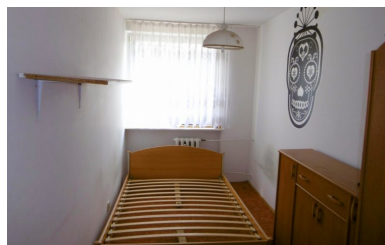
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Piwnica + Winda

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1972

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	37.8 m ²
Powierzchnia użytkowa	37.8 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- widok na las!
- nowa winda,
- **południowa ekspozycja okienna,**
- bezpośrednie otoczenie zielenią,
- mieszkanie do własnej aranżacji,
- **budynek po remoncie elewacji i wymianie balkonów!**
- 15 minut spacerem do ulicy Monte Cassino,
- bardzo cicha i spokojna okolica,
- 20 minut spacerem do dworca PKP,
- nieruchomość idealna dla pary lub pod inwestycję.

Na sprzedaż bardzo ustawne dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane w otulinie Parku Krajobrazowego na Osiedlu Przylesie-pięknym osiedlu w Sopocie.

Mieszkanie znajduje się na szóstym piętrze w dziesięciopiętrowym bloku z 1972 roku. Budynek po remoncie klatki schodowej, wyposażony w nową cichobieżną windę Schindler, obecnie trwa remont elewacji wraz z wymianą balkonów! W budynku wymieniono piony i wodomierze.

Lokal o powierzchni 37.8 m2 składa się z kuchni połączonej z salonem 21.8m2, sypialni 9.2m2, łazienki 3m2 i przedpokoju 3.8m2. W pokojach na podłodze znajduje się parkiet.

Mieszkanie posiada południową ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne i słoneczne przez cały dzień. Z okien mamy piękny widok na las, co gwarantuje dużą prywatność. Z pokoju dziennego prowadzi wyjście na przestronny balkon 2.5m2. Lokal bardzo ustawny z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Kolejnym atutem nieruchomości jest przynależna piwnica 2.5m2, oraz liczne miejsca parkingowe przed budynkiem.

Ogrzewanie miejskie, okna PCV.

Czynsz około 428zł przez cały rok, są zwroty za ogrzewanie.

Nieruchomość do remontu.

Oferta idealna dla singla, pary lub inwestorów, dzięki praktycznemu rozkładowi pomieszczeń i świetnej lokalizacji.

Wydanie od zaraz.

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa. Mieszkanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Łysej Góry, co umożliwia korzystanie z wyciągu narciarskiego zimą, oraz piękny widok przez cały rok.

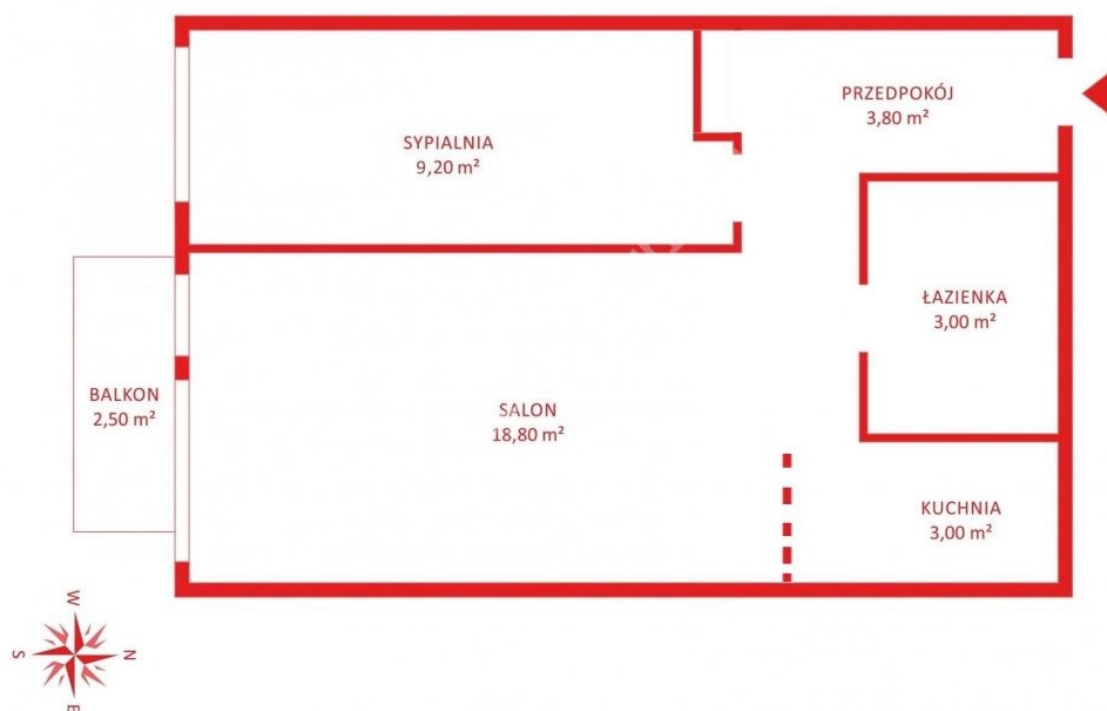
Położenie nieruchomości przy ulicy 23 Marca zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój.

Bliskość pasa nadmorskiego zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Jest to świetna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację, komfort i prywatność.

Zapraszam na prezentacją mieszkania, Przemysław Szymański.

Numer oferty: PH512457 .



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 089,72 zł miesięcznie

1 217,22 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!