



1 470 000 zł

2 471 zł/m² | Rata już od 7 824 zł miesięcznie

Sopot, Kamienny Potok, Kujawska

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Sopot
Dzielnica	Kamienny Potok
Ulica	Kujawska
Przeznaczenie	Usługowo-mieszkaniowa

Opis

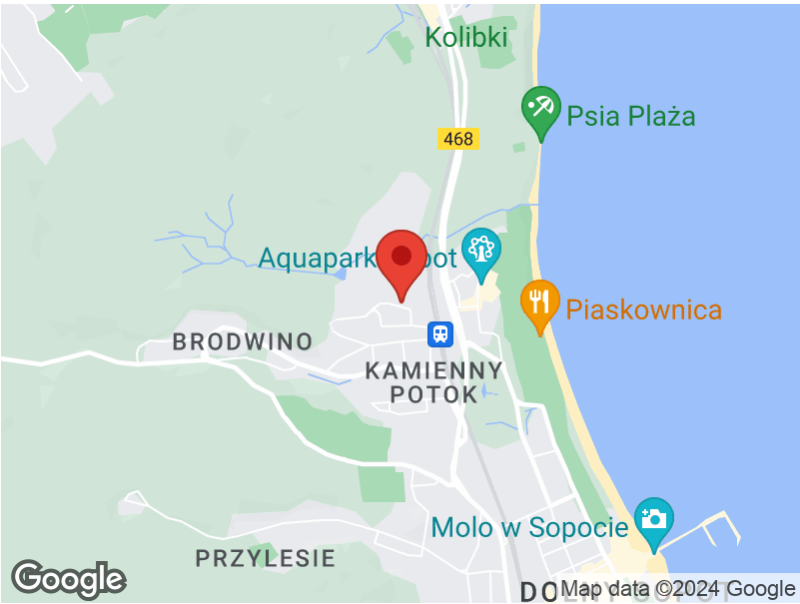
Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	595 m ²
------------------------	--------------------



Lokalizacja nieruchomości





HOT OFERTA – TYLKO W PEPPERHOUSE

Atuty nieruchomości:

- pełna infrastruktura handlowo-usługowa
- bliskość komunikacji miejskiej
- spokojna, zadbane okolice
- widok na morze!

Lokalizacja:

Działka znajduje się przy ul. Kujawskiej w Sopocie na której mieści się dom 4 kondygnacyjny.

Lokalizacja nieruchomości pozwala na dotarcie do centrum miasta w zaledwie 15 minut.

Ogromnym atutem nieruchomości jest bliskość przystanku autobusowego pod budynkiem i pobliskiego dworca SKM oraz morza, co sprawia, że działka stanowi bardzo dobrą inwestycję.

W odległości krótkiego spaceru sklepy, apteki oraz inne niezbędne lokale użytkowe.

Bliskość terenów zielonych zachęca do aktywnego spędzania czasu wolnego.

Charakterystyka:

Powierzchnia terenu (PT) razem: ok. 595 m²

Uwagi:

- pomiar pow. działek przybliżony ze względu na brak danych z rejestru gruntów,
- kwalifikacja gruntu B
- istniejąca zabudowa – do rozbiórki
- niezbędne uzgodnienie projektu z konserwatorem zabytków

Teren 01-M

– przeznaczenie terenu:

teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku) Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.

Pow. zabudowy – Pz – max 20% działki (20% Pt)

$Pz = 20\% \times 595 = 119 \text{ m}^2 \text{ (20\%)}$

Pow. biologicznie czynna – Pbcz – min. 60 % działki (60% Pt)

$Pbcz = 379 \text{ m}^2 \text{ (63,69 \%)}$

Bilans powierzchni

$Pz = 119 \text{ m}^2$

$Pc = 3 \times 119 \text{ m}^2 + 65 \text{ m}^2 = 422 \text{ m}^2$

$P \text{ użytk.} = 78\% Pc = 329 \text{ m}^2$

(50% P uż. można przeznaczyć na usługi- np. na pokoje gościnne- t.j. 164 m² –

– ok. 8 pokoi po 20 m²)

Wysokość zabudowy max 12,5 m

Kształt dachu – spadzisty 40 – 45°

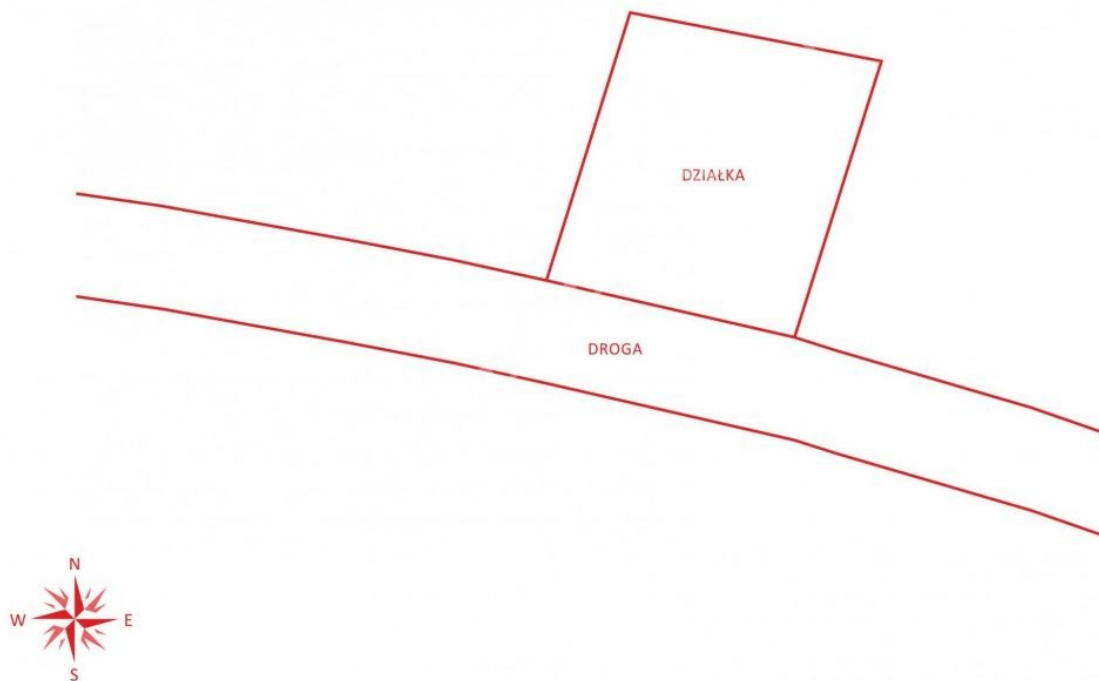
Miejsca postojowe:

min. 1 m.p. / mieszkanie

Zapraszam na prezentację !!!

Bartosz Ryczan

nr oferty: PH992342



Masz **pytania?**



Twoje raty



360 raty po 8 801,95 zł miesięcznie

5 126,95 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

