



399 000 zł

11 335 zł/m² | Rata już od 2 124 zł miesięcznie

Sopot, Górny, 23 Marca

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Sopot
Dzielnica	Górny
Ulica	23 Marca
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	4/4
	+ Piwnica

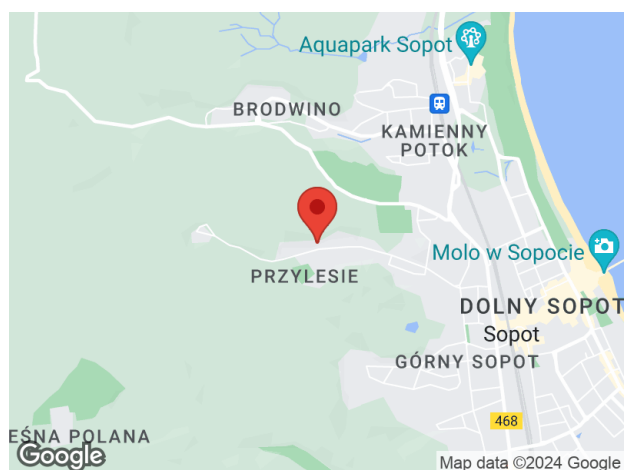
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	35.2 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 35,20 m²

Mieszkanie po kapitalnym remoncie.

Znakomita lokalizacja. Do przystanku 50m, do najbliższego sklepu 300m, do Monte Cassino 10 minut pieszo, do boiska około 200m, na Łysą Górę jedyne 500 metrów.

Bardzo cicha okolica.

Budynek z cegły, 4 piętra, mieszkanie na 4 piętrze.

Budynek objęty monitoringiem wraz z rejestracją.

Rozpoczęły się prace formalne związane z dobudową windy do budynku.

Wokół budynku zadbany i ogrodzony ogród do dyspozycji mieszkańców.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Przez długie lata nie będzie wymagało wkładu finansowego.

Wymieniona została cała instalacja elektryczna, instalacja wodna, kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania.

W zeszłym roku wymienione zostały panele podłogowe w pokojach.

Budynek docieplony, posiadający własną kotłownię gazową, dzięki temu opłaty są bardzo niskie.

We wszystkich pomieszczeniach są sufity podwieszane.

Wszystkie okna plastikowe, w pokojach rolety i moskitiery.

Mieszkanie bardzo ciepłe. .

Budynek po przeglądzie technicznym.

W salonie i sypialni instalacja ethernet.

W sypialni wmurowany jest sejf do przechowywania kosztowności.

W piwnicy do dyspozycji mieszkańców wózkarnia/rowerownia oraz suszarnia.

Komórka lokatorska około 4 m²

Opłaty w zimie około 380zł (czynsz+woda) latem 280zł.

Za około 4 lata spłacone będzie docieplenie budynku i wtedy rachunki spadną o około 80zł miesięcznie.

Kuchnia:

W kuchni meble wykonane na wymiar.

Płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny oraz okap firmy Amica. Okap wpięty do kanału wentylacyjnego.

Lodówka Electrolux.

Instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna przystosowana do szybkiego wpięcia zmywarki.

Okno kuchenne wychodzi na stronę północną.

Posadzka kafle gresowe polerowane.

Łazienka:

Kabina i brodzik firmy Ravak

Wentylacja mechaniczna uruchamiana razem ze światłem.

W łazience pralka.

Podgrzewanie lustro zapobiega zaparowywaniu.

Stelaż pod miskę ustępową Grohe, ceramika Cersanit.

Z łazienki jest dostęp do pawlaczka znajdującego się nad przedpokojem. Jest to idealne miejsce na przechowywanie rzadko wykorzystywanego sprzętu typu namioty, śpiwory itp.

Drzwi do łazienki wykonane na zamówienie.

Przedpokój:

Drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda

Światło na klatce schodowej zapalane w przedpokoju.

Posadzka kafle gresowe.

Sypialnia:

Zabudowa typu komandor. W środkowej części szafy znajdują się kosze. Nad szafą dodatkowe oświetlenie.

W sypialni podświetlana podłoga ułatwiająca wstawanie nocą.

Nad łóżkiem panel z oświetlaniem do włączania oświetlenia głównego, podświetlania podłogi oraz lampek do czytania.

Okno wychodzące na stronę południowo zachodnią.

Salon:

Okno wychodzące na stronę południowo zachodnią

Lampa LED w pokoju wykonany na zamówienie, o długości 4 m.

Kanapa.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!