



**499 000 zł**

10 169 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 2 656 zł miesięcznie**

## Sopot, Dolny, Karlikowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

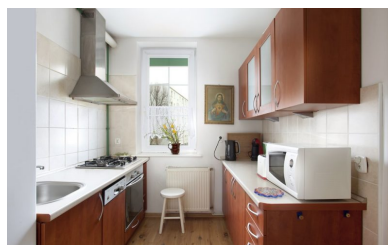
|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Miejscowość     | Sopot       |
| Dzielnica       | Dolny       |
| Ulica           | Karlikowska |
| Rodzaj zabudowy | Kamienica   |
| Piętro          | 1/1         |
|                 | + Piwnica   |

### Opis

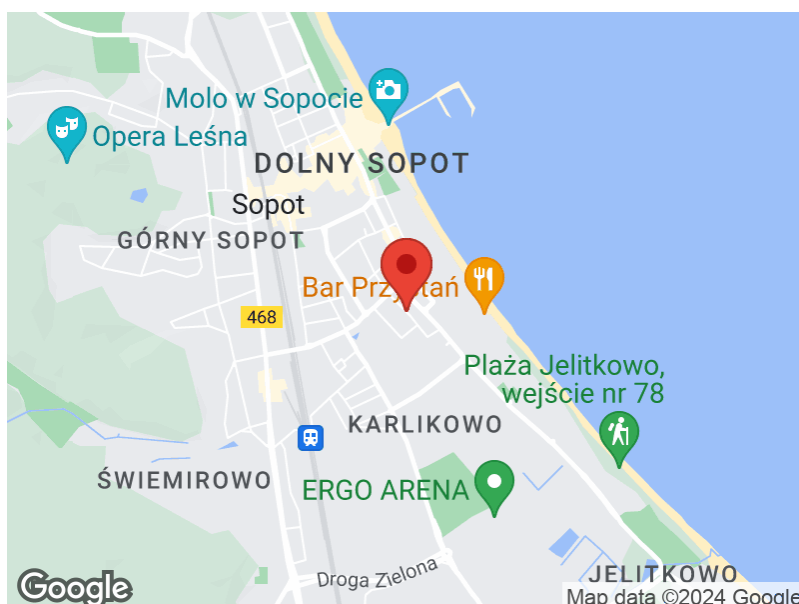
|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1906       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 2                    |
| Powierzchnia całkowita | 49.07 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

Klimatyczne dwa pokoje w kompleksowo wyremontowanej sopockiej kamienicy.

Nieruchomość położona przy zacisznej, oddalonej niespełna 300m od plaży ulicy Karlikowskiej. Jest to uliczka jednokierunkowa o ograniczonym natężeniu ruchu, a sam budynek znajduje się w bezpiecznej odległości od ruchliwych ulic 3 Maja czy Grunwaldzkiej oraz imprezowego Monciaka. Daje to możliwość korzystania z wszystkich walorów Dolnego Sopotu przy jednoczesnym poczuciu kameralności, ciszy i spokoju w bezpośrednim sąsiedztwie.

Kameralna kamienica usytuowana na zadbanej, ogrodzonej posesji została w ostatnich latach kompleksowo wyremontowana. W pierwszej kolejności wykonano izolację poziomą oraz pionową, następnie wymieniono pokrycie dachowe, a w ostatnim etapie odnowiono elewację oraz klatkę schodową. Dzięki temu obecnie budynek prezentuje się przyjemnie dla oka i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Samo mieszkanie o powierzchni 49,07m2 znajduje się na pierwszym piętrze, a w jego skład wchodzi dwa pokoje, osobna kuchnia z oknem, niewielki hol i łazienka z kabiną prysznicową. Całość jest aktualnie rozplanowana w charakterystycznym dla sopockich kamienic układzie na kształt amfilady: z holu wchodzimy do kuchni, z kuchni do mniejszego pokoju, stąd do większego, z którego z kolei dostaniemy się do łazienki.

Stan techniczny lokalu w chwili obecnej wymaga odświeżenia i kosmetycznych poprawek – w ostatnich latach był on sukcesywnie remontowany: od wymiany instalacji, przez położenie gładzi na ścianach i paneli na podłogach, po montaż nowej zabudowy kuchennej.

Istotnym atutem nieruchomości jest fakt, że posiada cztery okna (pięć wliczając niewielkie okno łazienkowe) rozmieszczone po przeciwległych stronach mieszkania. Daje to większą swobodę aranżacji i zapewnia lepsze doświetlenie pomieszczeń. Mniejszy pokój z kuchnią są położone od strony południowo-zachodniej, większy oraz łazienka od północnego wschodu.

Do lokalu przynależy duża, ponad dwudziestometrowa piwnica.

Stale opłaty czynszowe kształtują się na poziomie 370 zł miesięcznie, w tym 175zł na fundusz remontowy oraz 195zł tytułem opłat administracyjnych oraz zaliczki na wodę.

Ogrzewanie przy pomocy pieca dwufunkcyjnego marki Beretta.

Dzięki swemu unikalnemu położeniu oraz dobremu standardowi budynku, nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących lokum na wakacyjne bądź weekendowe przyjazdy, jak również dla inwestora oczekującego wysokich przychodów z wynajmu dobowego.

Zapraszam na prezentację, Jakub Komarnicki.



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!