



968 000 zł

14 998 zł/m² | **Rata już od 5 152 zł miesięcznie**

Sopot, Dolny, Bitwy pod Płowcami

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

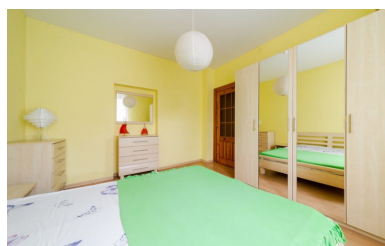
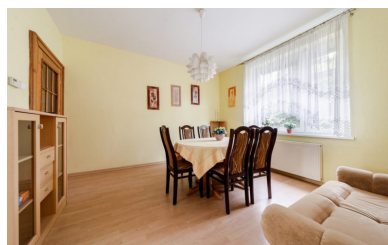
Miejscowość	Sopot
Dzielnica	Dolny
Ulica	Bitwy pod Płowcami
Pokoje	3
Rok budowy	1930

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1930

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	64.54 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **znakomita propozycja inwestycyjna!**
- **3 minuty pieszo do plaży!**
- atrakcyjna lokalizacja – zarówno turystycznie jak i do zamieszkania,
- **około 15 minut deptakiem nadmorskim do Monte Cassino i moło,**
- bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa,
- około 15 min pieszo do najbliższej stacji SKM,
- wysoki parter z ogródkiem i sporą przestrzenią gospodarczą,
- rolety antywłamaniowe,
- ogromne możliwości aranżacyjne.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość mieści się na wysokim parterze w urokliwej 2 piętrowej (piętro i poddasze) kamienicy w cichej i spokojnej okolicy, przy ul. Bitwy Pod Płowcami w Sopocie. Budynek przeszedł remont elewacji i dachu. Wejście zabezpieczone domofonem, przejście do budynku przez kameralne podwórko.

Mieszkanie o dwustronnej ekspozycji – północno-wschodniej i południowo – zachodniej, co zapewnia dużo światła w ciągu całego dnia.

Lokal o powierzchni mieszkalnej 64,54 m² (83,91 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi) składa się z:

- dwóch przestronnych sypialni – około 14,5 m² i 18,5 m²,
- kuchni połączonej z salonem około 27,5 m² z możliwością wyjścia na duży ogródek,
- przedpokoju – około 4 m²,
- dużej łazienki z wanną z hydromasażem i prysznicem na poziomie -1 (wejście z kuchni) – około 9,2 m²,
- dwóch przynależnych pomieszczeń gospodarczych – mała komórka lokatorska na parterze oraz pralnia na poziomie -1.

Mieszkanie do własnej aranżacji, możliwe przekształcenie na dwa, dochodowe apartamenty – świetna baza pod najem krótkoterminowy.

Nieruchomość bezczynszowa!

LOKALIZACJA:

Sopot – miasto kurort, zdecydowanie jedno z najbardziej urokliwych miejsc w całej Polsce, cenione również na świecie. Piękne, szerokie, piaszczyste plaże, wyjątkowe moło, Opera Leśna, to tylko niektóre z atrakcji Sopotu.

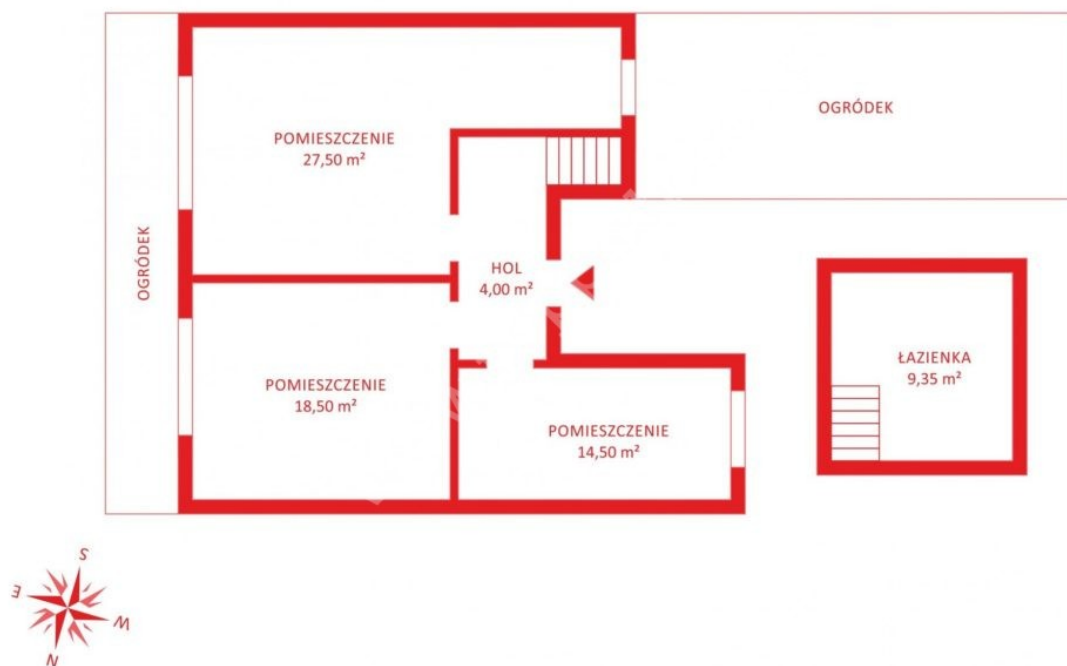
Nieruchomość położona jest przy ul. Bitwy pod Płowcami w Sopocie z dala od ruchliwej ulicy, w cichym zakątku miasta, w pobliżu liczne restauracje. Niespełna 3 minuty do plaży. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Położenie nieruchomości daje nam łatwy dostęp do każdego zakątka miasta i dojazdu do całej trójmiejskiej aglomeracji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Plac Rybaków, dawne osiedle rybackie – zaulek zdecydowanie różniący się od reszty Sopotu, miejsce niezwykle, często nieznane turystom.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Adrian Wolff

nr oferty: **PH391264**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 796,12 zł miesięcznie

3 376,12 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Adrian Wolff



58 500-00-30



zapytanie@pepperhouse.pl

