



5 600 000 zł

54 zł/m² | Rata już od 29 806 zł miesięcznie

pomorskie, Ząbrsko Górne, Rajska

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

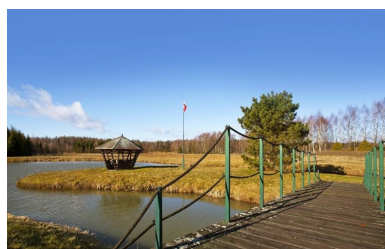
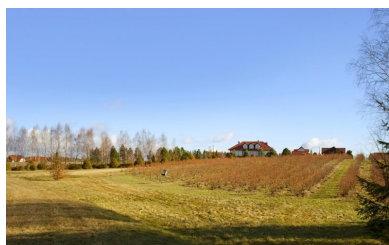
Województwo	pomorskie
Miejscowość	Ząbrsko Górne
Ulica	Rajska
Przeznaczenie	Rolna

Opis

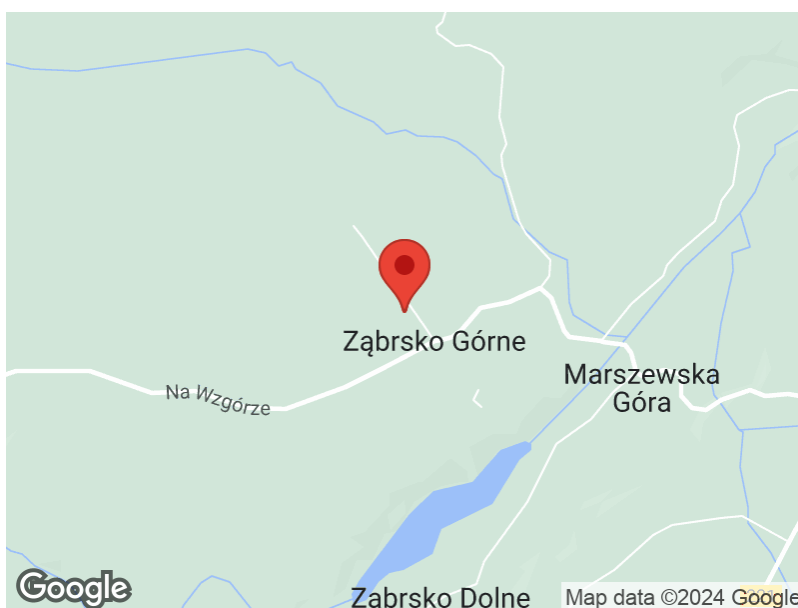
Rodzaj budynku	Działka
Rok budowy	2001

Pomieszczenia

Liczba łazienek	3
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	103000 m ²
Powierzchnia użytkowa	351.66 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPERHOUSE!!

Na sprzedaż jedyna w swoim rodzaju, fantastyczna rezydencja w miejscowości Ząbrsko Górne. Położona jedynie 27 minut jazdy samochodem od Gdańska

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- ponad 100 000 m² terenu,
- w pełni wyposażony dom o powierzchni ponad 350m²,
- wyjątkowa lokalizacja,
- do prywatnej dyspozycji dwa stawy, las, łąki,
- malownicza okolica,
- prywatność, cisza, spokój,
- nieruchomość jest samowystarczalna

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość to ponad 100 000m² terenu, położonego na podłużnej działce. W skład rezydencji wchodzi:

- dom (charakterystyka poniżej),
- cztery budynki gospodarcze – stodoła, w której znajduje się duże pomieszczenie z grillem oraz pomieszczenie do przechowywania sprzętu mechanicznego, i w której znajduje się hydrofor, budynek na drewno, budynki ze sprzętem gospodarczym,
- dwa stawy, w tym jeden zarybiony o powierzchni ponad 1500m²,
- w pełni zagospodarowany ogród wyposażony w instalację nawadniającą. Obsadzony jest różnorodnymi krzewami i ozdobnymi roślinami, zaaranżowany z dbałością o każdy szczegół,
- plantacja borówki amerykańskiej,
- las mieszany,
- łąki – utrzymanie ich w kulturze gwarantuje coroczne dofinansowania.

DOM CHARAKTERYSTYKA:

Na powierzchnię domu 351,66m², składają się

PARTER: salon 49m², jadalnia 36m², kuchnia 15m², spiżarnia, piwnica z miejscem do przechowywania wina, łazienka 4,5m², sauna 4m², wiatrołap, pomieszczenie na buty, pralnia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze ze zbiornikami na olej. Od strony ogrodu jest taras.

PIĘTRO: cztery sypialnie (18m², 18m², 24m², 24m²), garderoba 14m², dwie łazienki (8m², 12m²), gabinet 10m², korytarz 13m², Dom posiada również dwustanowiskowy garaż o powierzchni 55m². Został on wybudowany w 2001 roku w systemie YTONG, dach o konstrukcji drewnianej, dachówka ceramiczna, Ogrzewany jest kotłem opałowym na olej oraz kominkiem z rozprowadzeniem ciepła. Wyposażony jest w agregat prądowłoczy, dodatkowo na terenie znajduje się studnia o głębokości 90m² – gwarantuje nam to samowystarczalność w każdej sytuacji.

Bezpieczeństwo i intymność mieszkańcom zapewnia ogrodzenie całego terenu, system alarmowy oraz szyby antywłamaniowe. W najbliższym czasie planowane jest podłączenie do gminnej kanalizacji.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Ząbrsko Górne, oddalone od Gdańska o ok. 25 minut drogi samochodem, w sąsiedztwie trasy Kolbudy-Kościierzyna. W odległości 10km znajdują się większe miejscowości jak Przywidz oraz Kolbudy. W tych miastach znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo-usługową, przedszkola oraz szkoły. 100m od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy, z którego 2 razy dziennie odjeżdża autobus szkolny.

Ten majątek jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie spokój, piękno natury, komfort i nowoczesność

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Numer oferty: PH429490

Rafał Milan



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 33 531,25 zł miesięcznie

19 531,25 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

