



2 390 000 zł

6 502 zł/m² | **Rata już od 12 721 zł miesięcznie**

**pomorskie,
Władysławowo, Jarowa**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Władysławowo**
Ulica **Jarowa**
Rok budowy **2010**
Pokoje **17**

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**
Rok budowy **2010**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **17**
Powierzchnia całkowita **367.6 m²**



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Posiadasz wolne środki do zainwestowania?

Marzy Ci się mieszkanie nad Morzem, a jednocześnie chcesz zarabiać na Nieruchomości? Nic prostszego.

Obiekt generuje roczną stopę zwrotu na poziomie 8-10% w zależności od sezonu.

Jest wynajmowany w okresie maj- sierpień.

Doskonała lokalizacja obiektu, 250m od plaży sprawia, że jest co roku chętnie wybierany przez turystów jako miejsce do letniego wypoczynku.

Poniższa oferta dotyczy sprzedaży lewej części bliźniaka, istnieje również możliwość zakupu prawej dzięki czemu uzyskamy obiekt o pow. ponad 700m2 z działką ponad 1000m2 w doskonałym punkcie.

Na sprzedaż Budynek mieszkalny z pokojami pod wynajem, w nadmorskiej Miejscowości Chłapowo, 2km od Władysławowa, 250 metrów do pięknej, piaszczystej plaży. Obiekt posiada 15 pokoi na wynajem, każdy z łazienką i balkonem lub tarasem oraz część mieszkalną, którą również można wynajmować.

ATUTY:

- Pewna inwestycja na długi okres
- Pełne obłożenie w sezonie letnim
- Cena do negocjacji
- Miejsca parkingowe na terenie obiektu
- Dostępność Wi-fi
- Cicha i spokojna okolica, blisko morza
- Gotowa Inwestycja, bez nakładów Finansowych
- Każdy pokój z łazienką i balkonem
- Pokoje w pełni wyposażone
- Pokoje z widokiem na morze

CHARAKTERYSTYKA:

Budynek jest 3-piętrowy, pokoje na parterze mają bezpośrednie wejście z zewnątrz, dlatego też doskonale nadają się dla rodzin z małymi dziećmi lub osób niepełnosprawnych ze względu na bezpośredni kontakt z ogrodem.

Posesja wraz z parkingiem jest ogrodzona.

Powierzchnia użytkowa: 367,60m²

Powierzchnia całkowita: 448,10m²

Kubatura: 1 245,00m³

Parter o powierzchni użytkowej: 102,60m²

- 5 pokoi, każdy o pow. 14,40m²
- 5 łazienek, każda o pow. 3m²
- klatka schodowa o pow. 15,60m²

I Piętro o pow. użytkowej: 97,0m²

- Pokój o pow. 15,40m²
- Pokój o pow. 15,0m²
- Pokój o pow. 12,80m²
- Pokój o pow. 11,30m²
- Pokój o pow. 13,70m²
- 3 Łazienki o pow. 2,60m²
- 2 Łazienki o pow. 2,90m²
- Klatka schodowa: 8,70m²
- Schody: 6,50m²

II Piętro o pow. użytkowej: 97,90m²

- 2 pokoje o pow. 15,40m²

- Pokój o pow. 12,80m²
- Pokój o pow. 11,30m²
- Pokój o pow. 13,90m²
- 3 Łazienki o pow. 2,60m²
- 2 Łazienki o pow. 2,90m²
- Klatka schodowa: 15,50m²

Poddasze (część mieszkalna) o pow. użytkowej: 70,01m²

- Pokój z biurem o pow. 23,20m²
- Pokój z łazienką o pow. 15,10m²
- Pralnia- suszarnia o pow. 11,10m²
- Kuchnia o pow. 11,80m²
- Łazienka o pow. 2,90m²
- Korytarz + schody o pow. 6,0m²

Na półpiętrze znajduje się pomieszczenie z ogólnodostępnym aneksem kuchennym z płytą indukcyjną, mikrofalówką i potrzebnym zestawem naczyń oraz sztućców.

Dane techniczne:

Fundamenty: betonowe

Ściany zewnętrzne: bloczki suporex gr. 24,0cm

Ściany wewnętrzne: bloczki suporex gr. 24,0cm

Strop: żelbetowy monolityczny

Schody zewnętrzne: żelbetowe, płytowe, monolityczne

Dach: Dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą stalową w kolorze ciemno czerwonym

Okna: drewniane

Ogrzewanie: gazowe

LOKALIZACJA:

Chłapowo to miejscowość położona 2km od Władysławowa, jednego z częściej wybieranych miast do wypoczynku letniego przez Turystów, to miasto położone

w północnej Polsce, w województwie pomorskim, w powiecie puckim. Usytuowane na Pobrzeżu Gdańskim, nad Morzem Bałtyckim i Zatoką Pucką.

Obiekt położony jest w spokojnej części Chłapowa nad uroczym wybrzeżem klifowym nieopodal pięknego Jaru Chłapowskiego, w odległości ok. 250 metrów od morza. W niedalekiej odległości znajdują się liczne bary i jadalnie a także place zabaw dla dzieci, wypożyczalnia rowerów oraz wiele innych atrakcji.

NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM

Zapraszam Serdecznie na Prezentację.

Alicja Nikrandt



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 14 310,66 zł miesięcznie

8 335,66 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Alicja Lis



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

