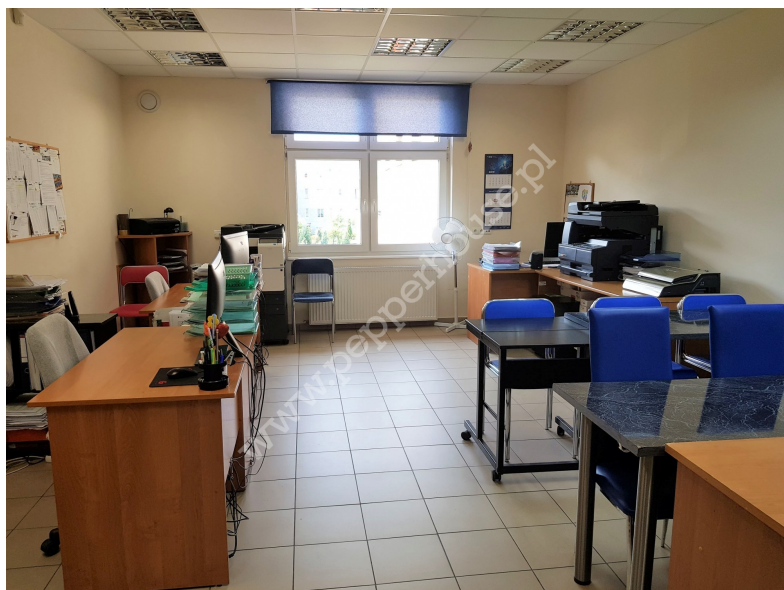




439 000 zł

4 573 zł/m² | **Rata już od 2 337 zł miesięcznie**

**pomorskie, Wejherowo,
Jana III Sobieskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

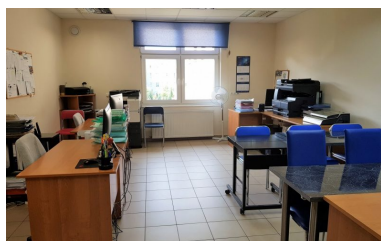
Miejscowość	Wejherowo
Ulica	Jana III Sobieskiego
Piętro	1/2
Pokoje	3
Rok budowy	1880
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1880

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	96 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż lokal użytkowy o pow. aż 96m2 w SAMYM CENTRUM WEJHEROWA!

Na lokal użytkowy składają się:

kuchnia
łazienka
serwerownia
dwa gabinety
wolna przestrzeń do zaaranżowania

Pierwotnie lokal ten podzielony był na dwa pomieszczenia więc istnieje możliwość przearanżowania wnętrza wedle własnych potrzeb.

W mieszkaniu od podstaw została wyremontowana instalacja wodno-kanalizacyjna oraz wydzielone zostało miejsce na toaletę. Dodatkowo cała instalacja elektryczna również w 2007r. została wymieniona.

Lokal użytkowy mieści się na 1-piętrze w dwupiętrowej kamienicy (na piętrze usytuowane jest jedno mieszkanie oraz biuro).

Do lokalu przynależy bardzo duża piwnica z przedsionkiem łącznie o pow. ok. 9m2.

Nieodłącznym elementem lokalu są udziały w strychu, które posiadają właściciele (miejsce usytuowane tuż nad gabinetem, co daje kolejne możliwości aranżacyjne).

Wydzielone miejsce parkingowe znajduje się na posesji za kamienicą.

Dużym atutem lokalu są podłączenia pod internet – oddzielne pomieszczenie na serwerownię.

Aktualnie właściciele korzystają z internetu orange natomiast we wrześniu będzie podłączony również światłowód.

Koszta eksploatacyjne są niewielkie ok. 550zł/msc

Lokalizacja:

Miejsce usytuowane w samym centrum Wejherowa, będzie to świetne rozwiązanie zarówno dla osób, które chcą zamieszkać na Kamienicy na Rynku w Wejherowie oraz dla tych, co poszukują idealnego lokalu na biuro, szkołę językową, gabinet stomatologiczny itp.

w pobliżu:

Urząd Pocztowy, bank, ZUS, apteka, sklepy, piekarnia, Park Majkowskiego, Filharmonia Kaszubska, Centrum Nanice

Ważnym atutem jest również znakomite połączenie komunikacyjne również z całym Trójmiastem!

linia MKK – 5min pieszo

SKM – 8min pieszo

Zapraszam na prezentację

Patrycja Leonowicz

PH748175



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 628,61 zł miesięcznie

1 531,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

