



1 950 000 zł

2 332 zł/m² | Rata już od 10 379 zł miesięcznie

pomorskie, Wejherowo, Feliksa Rogaczewskiego

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Wejherowo**
Ulica **Feliksa Rogaczewskiego**
Pokoje **5**
+ Piwnica + Ogródek

Opis

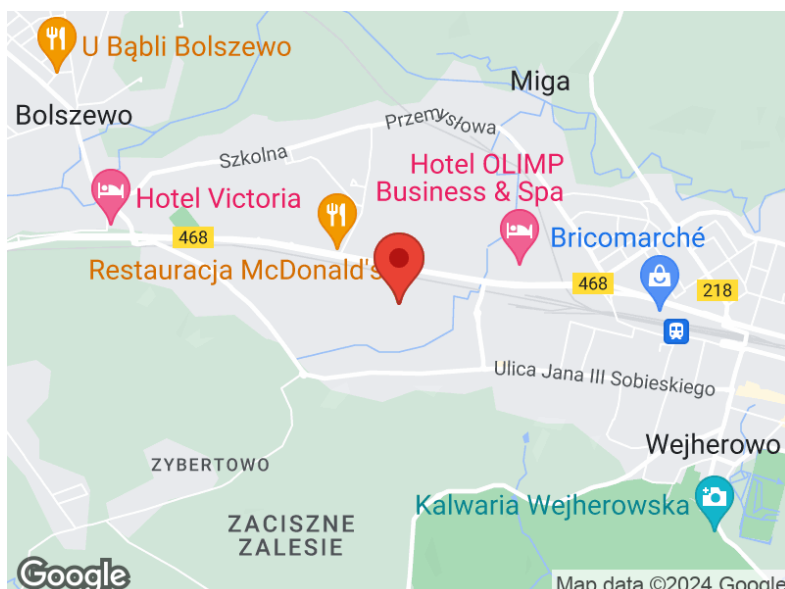
Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **5**
Powierzchnia całkowita **836.15 m²**
Powierzchnia użytkowa **579.95 m²**



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż **budynek mieszkalny z częścią usługowo-magazynową** znajdujący się w Wejherowie. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1267m².

Idealnie spełni **funkcję mieszkaniowo-usługową**.

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanym miejscu, dzięki nowo wybudowanej Trasie Kaszubskiej w łatwy i wygodny dotrzemy do każdego zakątka Trójmiasta. Lokalizacja nieruchomości pozwala na wygodny dostęp do całego półwyspu Helskiego.

Zdjęcia nieruchomości są z 2011 roku. Budynek obecnie posiada 2 kondygnacje.

– **parter** – 386,52m², który obecnie zostały wydzielony na 7 pomieszczeń gospodarczych, biuro oraz WC

– **piętro** – 133,97m², które zostały podzielone na 5 pomieszczeń gospodarczych oraz WC.

Budynek posiada również **piwnice – 59,46m²**.

Ściany zewnętrzne budynku zostały wykonane z pustaków betonowych (12cm + 5cm styropianu), natomiast ściany wewnętrzne zostały wykonane z białych pustaków (24cm). Atutem działki, na której znajduje się nieruchomość jest równa powierzchnia, która w całości jest ogrodzona.

W 2018 roku zostały wymienione wszystkie okna na parterze oraz piętrze budynku i części mieszkalnej. Cały budynek posiada nową posadzkę przemysłową – beton 40cm.

Nieruchomość posiada własną kotłownię, w którym znajduje się piec na trociny i drewno.

Dotychczasowe przeznaczenie budynku było związane z warsztatem stolarskim. Bryła budynku pozwala na dalsze prowadzenie działalności usługowej. Istnieje wiele możliwości wykorzystania potencjału nieruchomości m.in. na działalność o charakterze remontowym czy czynności w zakresie transportu.

Budynek wymaga remontu, ale ze względu na swój potencjał jest warty zainteresowania. **Istnieje możliwość przekształcenia budynku na 2 lokale usługowe o powierzchniach 120m² oraz 95m² oraz dwupiętrowe mieszkanie, które może składać się z 4 przestronnych pokoi.** Inwestycja pozwala na połączenie życia zawodowego wraz z przytulnym mieszkaniem.

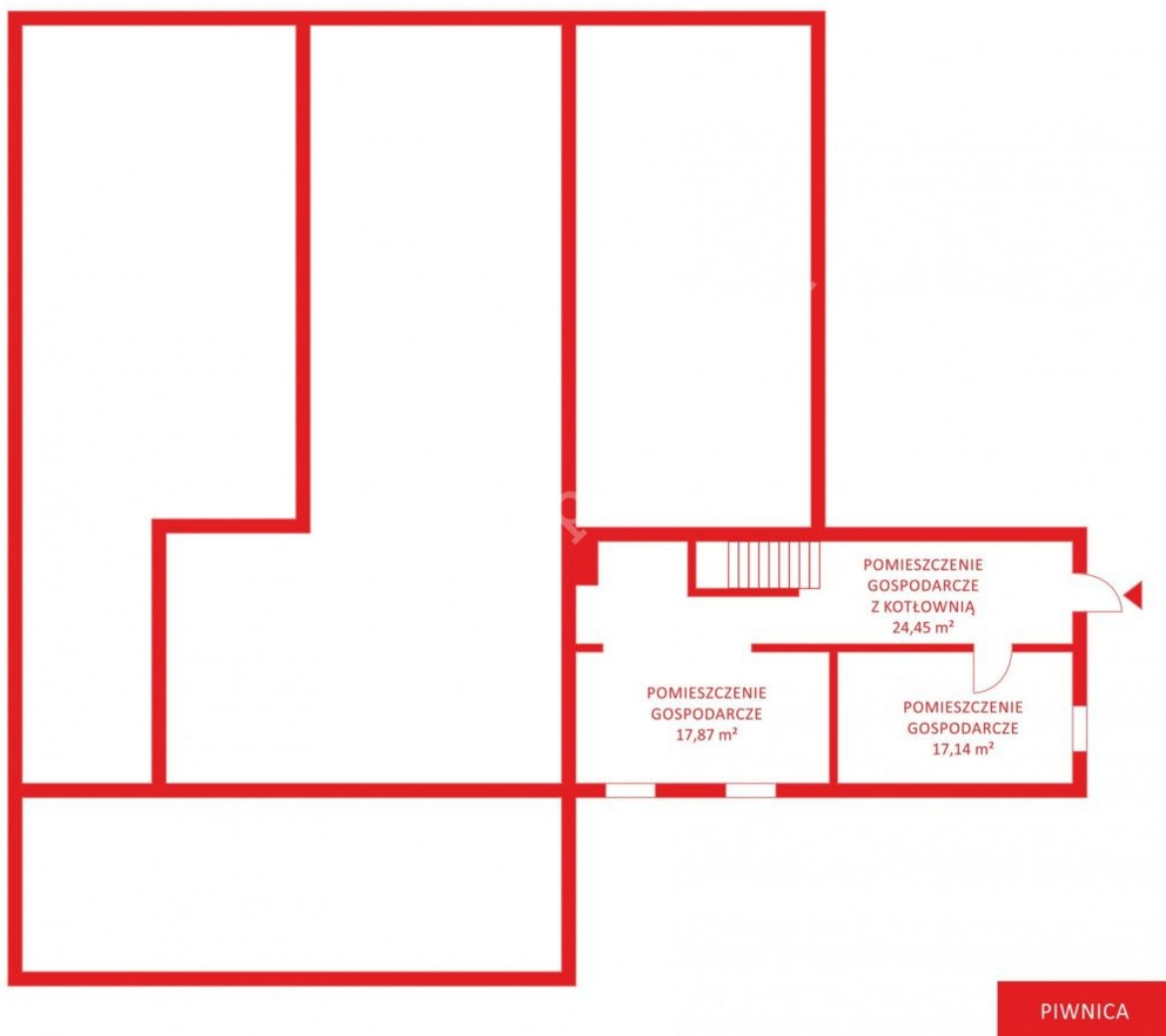
Dodatkowe informacje:

CENA DO NEGOCJACJI !!!

- na działce wydzielono 6 miejsc parkingowych
- odnowione pokrycie dachowe
- obecnie na działce znajduje się osadnik ścieków 1 komorowy, istnieje możliwość przyłączenia do kanalizacji

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Patrycja Leonowicz
PH861995



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 11 676,06 zł miesięcznie

6 801,06 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

