166 000 zł

164 zł/m² | Rata już od 884 zł miesięcznie

pomorskie, Warzno, Lipowa

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Warzno
Ulica	Lipowa
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1011 m²

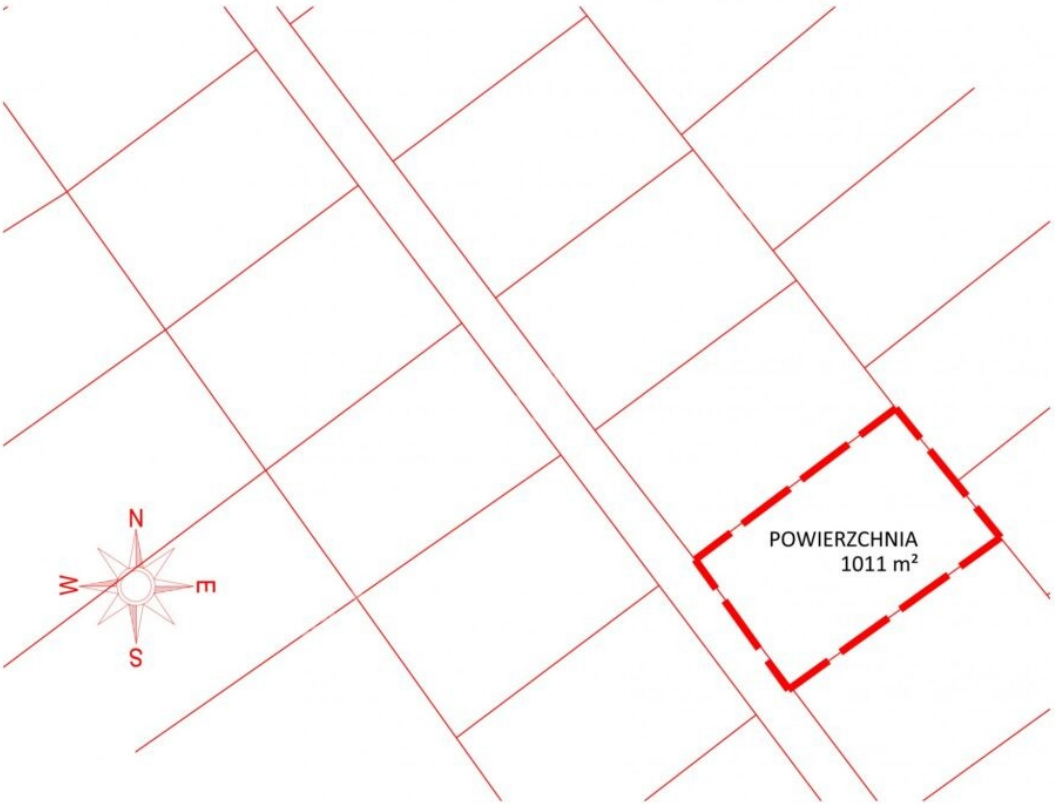
Opis nieruchomości

Spełnij marzenia, wybuduj dom za miastem.

Warzno to niewielka kaszubska wieś położona w województwie pomorskim niedaleko od Trójmiasta (gmina Szemud). W okolicy dwa jeziora: Truchomskie i Orzechowo, pola, łąki i lasy zachęcające do aktywnego wypoczynku. Zabudowa sąsiedztwa to pojedyncze budynki jednorodzinne w większości oddalone od siebie.

Działka o powierzchni 1011 m2.
Teren objety Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w planie – zabudowa jednorodzinna.
Ustalenia planu:
– wysokość zabudowy – maksymalnie 10 m, dwie kondygnacje, dopuszcza sie poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice
– dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie 30-45 stopni (przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wys. 0,9-1,2 m lub ściany 1,8 m dopuszcza się kąt nachylenia 20-30 stopni)
– kalenica równolegle do ulicy
– powierzchnia zabudowy maksymalna 30% działki
– powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% działki
– zaleca sie stosowanie prostej bryły na planie prostokąta, tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz stonowanej kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji

Teren pięknie położony na niewielkim wzniesieniu dzięki czemu sąsiednie domy nie zasłaniają widoku na jezioro Tuchomskie. Działka jest jedną z 15 działek ogrodzonych wspólnie i tworzących małe zamknięte osiedle domków jedorodzinnych. Obecnie wybudowanych juz kilka domów. Droga dojazdowa asfaltowa, w obrębie osiedla droga wyłozona kostą brukową. Działka płaska bez zadrzewień. Wszystkie media na działce.
500 m do najbliższego przystanku autobusowego.
20 km do Gdyni
11 km do obwodnicy Trójmiasta



Masz pytania?

Twoje raty

360 raty po 993,96 zł miesięcznie
578,96 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota Bożyk

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl