



1 199 000 zł

4 150 zł/m² | Rata już od 6 382 zł miesięcznie

pomorskie, Warzno, Kaszubska

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Warzno
Ulica	Kaszubska
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5
Rok budowy	2011
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2011

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	288.9 m ²
Powierzchnia użytkowa	224.2 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Wejście do domu prowadzi między ścianą garażu a ścianą dziedzińca. Wchodzimy do dużego przedsionka w którym zmieści się zabudowana garderoba. Latem można wchodzić przez drzwi balkonowe bezpośrednio do strefy kuchni. Z przeciwległego krańca kuchni wyjście do ogrodu. Salon bardzo jasny i słoneczny dzięki południowej ekspozycji oraz przeszkleniu na całą szerokość ściany. Kuchnia oddzielona od salonu ścianą z kominkiem, kompleksowo wyposażona. Dom bardzo wyraźnie podzielony na strefę dzienną dostępną dla mieszkańców i gości oraz na strefę nocną z sypialniami łazienką na górze dostępną wyłącznie dla mieszkańców. Cały dom to połączenie przestrzeni i prostoty.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1328 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU: 224,2 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 288,9 m²

LOKALIZACJA: 22 km OD CENTRUM GDYNI, 20 km OD MOŁO W SOPOCIE

Warzno to niewielka kaszubska wieś położona w województwie pomorskim niedaleko od Trójmiasta. W okolicy dwa jeziora: Truchomskie i Orzechowo, pola, łąki i lasy zachęcające do aktywnego wypoczynku. Zabudowa sąsiedztwa to pojedyncze budynki jednorodzinne w większości oddalone od siebie. Dom postawiony został na północnej części działki dzięki czemu cały ogród jest od południa. Z ogrodu rozpościera się piękny widok na okolicę.

CHARAKTERYSTYKA:

Dom został zaprojektowany specjalnie dla właścicieli przez znanego trójmiejskiego architekta. Jego wyjątkowa forma wyróżnia się na tle okolicznych domów jednorodzinnych.

Kompozycja architektoniczna opiera się na dynamicznym zestawieniu masywnej bryły kondygnacji górnej z przeszkloną obustronnie przestrzenią pokoju dziennego. Uzyskano wrażenie zawieszenia górnej bryły na prostopadłej części niższej oraz wydłużonej ścianie szczytowej. Dzięki zastosowaniu wolnostojących ścian zewnętrznych wytworzono między wejściem na działkę a częścią dzienną strefę buforową w postaci osłoniętego dziedzińca przed elewacją frontową. Wysunięcie muru w kierunku południowo-zachodnim stworzyło strefę prywatności w obrębie tarasu oraz osłoniło taras przed przeważającymi wiatrami. Kolorystyka i detal utrzymane w surowym, minimalistycznym charakterze, w barwach bieli, grafitu i szarości. Obiekt przekryty dachem dwuspadowym w kolorze grafitowym.

WNĘTRZA: Wnętrza zostały wykonane z najwyższą starannością i konsekwencją. Na szczególną uwagę zasługują drzwi wewnętrzne bezościeżnicowe włoskiego producenta Lualdi Porta, armatura Zuccetti, przepiękne drewniane podłogi i ażurowe betonowe schody prowadzące na piętro.

POMIESZCZENIA:

PARTER:

SALON Z KUCHNIĄ: 64,5 m²

GABINET/POKÓJ DLA GOŚCI: 17 m²

ŁAZIENKA: 3,9 m²

HOL: 18,9 m²

PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ: 7,9 m²

PRZEDSIONEK: 7,8 m²

GARAŻ: 21,2 m²

PIĘTRO

SYPIALNIA: 23,8 m²

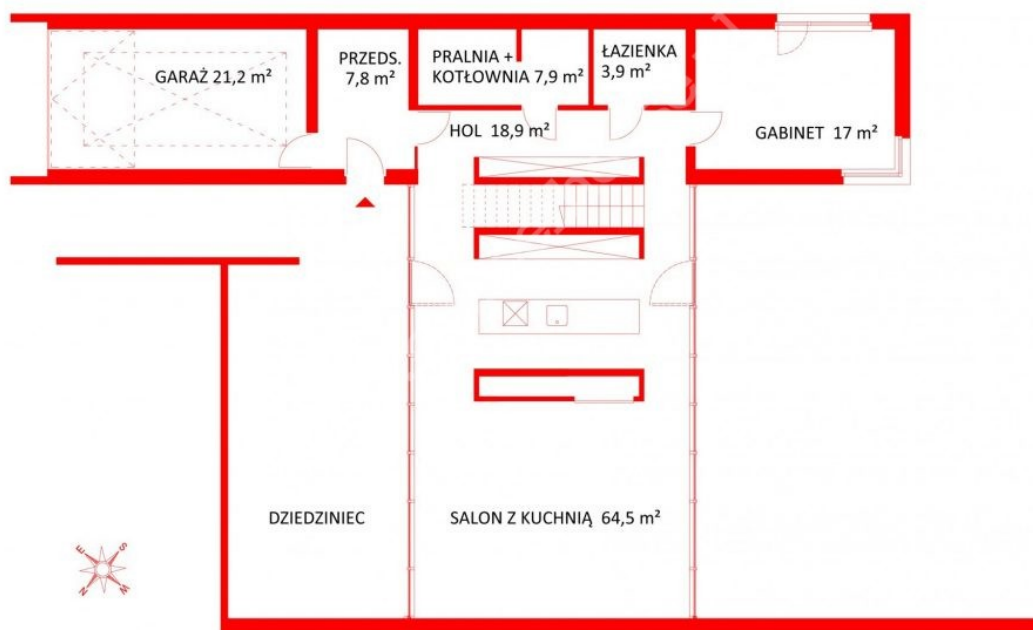
SYPIALNIA: 17 m²

SYPIALNIA: 17,4 m²

ŁAZIENKA: 13 m²

KORYTARZ: 11,8 m²

WARZNO DOM JEDNORODZINNY PARTEI



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 179,28 zł miesięcznie

4 181,78 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

