



849 000 zł

3 743 zł/m² | Rata już od 4 519 zł miesięcznie

pomorskie, Warzenko, Nad Stawem

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Warzenko
Ulica	Nad Stawem
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5
Rok budowy	2008
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2008

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	226.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż dom wolnostojący w Warzenku- oferta w sam raz dla rodziny!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- piękna okolica, w pobliżu Jeziora Tuchomskiego
- doskonała propozycja dla osób pragnących wypoczynku
- komfortowa komunikacja z całym Trójmiastem oraz okolicznymi miejscowościami
- spokojna okolica w otoczeniu domków jednorodzinnych
- niskie koszty eksploatacji
- oferta idealna dla rodziny

LOKALIZACJA:

Warzenko to malownicza miejscowość położona nad Jeziorem Tuchomskim. Jest to cicha i spokojna okolica, blisko terenów zielonych, położona z dala od ruchliwych dróg. Lokalizacja bez wątpienia sprzyja wypoczynkowi oraz aktywnościom na świeżym powietrzu. Sama miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z całym Trójmiastem, dzięki czemu osoby pracujące na co dzień w Gdańsku czy Gdyni nie powinny mieć problemu z dojazdem.

NIERUCHOMOŚĆ:

Prezentowany dom o powierzchni użytkowej 226,8 m² (całkowitej 240m²) wybudowany w 2008 roku na pięknej, przestronnej działce mierzącej ponad 1000 m².

Dom składa się z trzech kondygnacji:

-POZIOM PODPIWNICZENIA

garaż

dwa pomieszczenia gospodarcze

-PARTER:

duży słoneczny salon z kominkiem z bezpośrednim wyjściem na taras

osobna kuchnia

sypialnia z własną łazienką

wc

wiatrołap

klatka schodowa

-PIĘTRO:

trzy sypialnie

garderoba

łazienka

Zabudowy stałe w cenie. Umeblowanie wolnostojące do uzgodnienia.

Teren wokół domu ładnie zagospodarowany, zadbane- przestrzeń przeznaczona jako teren do rekreacji z placem zabaw, ogródkiem z warzywami, wędzarnią, miejscem na ognisko czy wspólne grillowanie. Do tarasu przylega basen z możliwością podgrzewania wody. Działka w pełni ogrodzona. Brama wjazdowa- automatyczna.

W budynku zamontowano okna PCV trzyszybowe.

Dom ergonomiczny i ekonomiczny, ogrzewany za pomocą pompy ciepła. Dodatkowo w całym domu zastosowano instalację ogrzewania podłogowego, wykonaną według wskazań projektu instalacji pompy ciepła.

Budynek jest wykonany w technologii zgodnej z wytycznymi dla domu energooszczędnego, średnie zużycie prądu wynosi 39,24 kWh/m²/rok. (Norma dla budynków energooszczędnych wynosi do 50kWh/m²/rok).

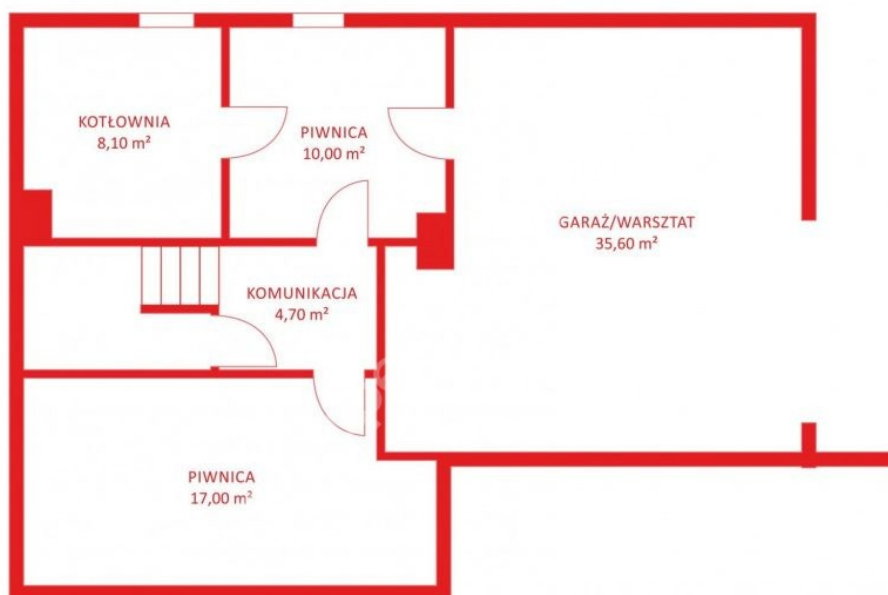
Możliwe szybkie wydanie nieruchomości.

Zadzwoń i dopytaj o szczegóły

Opiekun oferty,

Katarzyna Lorek

PH815308



PIWNICA

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 083,58 zł miesięcznie

2 961,08 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!