Lokal komercyjny na sprzedaż











799 000 zł

2 765 zł/m² | Rata już od 4 253 zł miesięcznie

pomorskie, Ustka

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Ustka**
Rok budowy	**1985**
Pokoje	**9**

+ Balkon/taras **+ Garaż/miejsce parkingowe**
+ Piwnica **+ Ogródek**

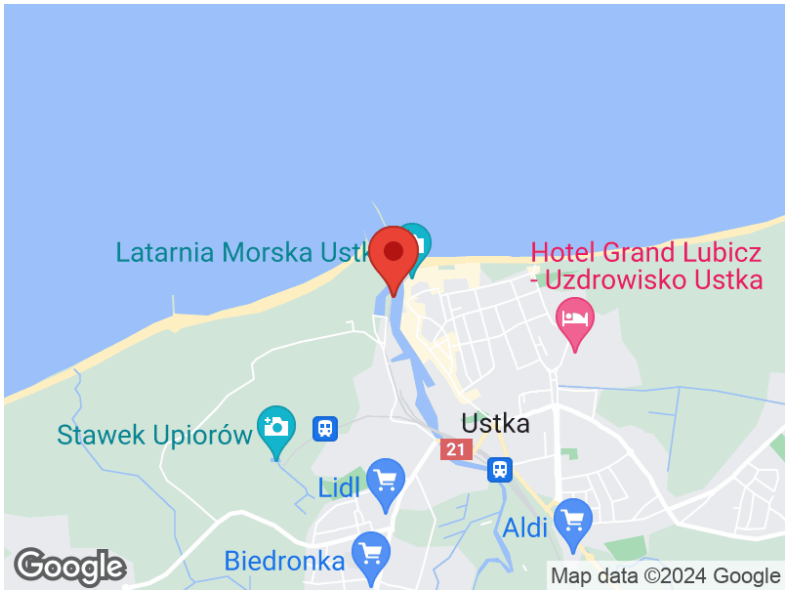
Opis

Rodzaj budynku	**Lokal komercyjny**
Rok budowy	**1985**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**9**
Liczba łazienek	**3**
Powierzchnia całkowita	**289 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy dom położony w nadmorskim miejście – Ustce, jedynie 1,5 km od jednych z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem. Nieruchomość idealnie nadaje się na pensjonat.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI
– dom po generalnej przebudowie
– gotowy do zamieszkania
– pięknie zagospodarowany teren ogrodu
– wysoka jakość użytych materiałów
– możliwość zaadaptowania na pensjonat
– ogrzewanie miejskie
CHARAKTERYSTYKA
Posesja pięknie zagospodarowana, ogrodzona stylowym białym płotem, współgrającym ze skandynawską elewacją, fantastycznymi tarasami, pergolami, domkiem na drewno znajdującym się w głębi działki oraz wspaniałą roślinnością – pnącymi różami, ozdobnymi trawami.

Dom pierwotnie z lat 80tych został w zeszłym roku **rozbudowany, i gruntownie wyremontowany**.
Wykonane zostały min. wszystkie nowe instalacje wewnątrz domu (elektryczna, grzewcza, nowe grzejniki), nowy dach, nowa elewacja, wymieniono wszystkie okna na nowoczesne 3-szybowe (wszystkie okna balkonowe bardzo wygodne przesuwne), nowe drzwi wewnętrzne, powiększono taras na I piętrze (obecnie ponad 50 m2), dobudowano balkony na pozostałych poziomach.

Wnętrza urządzono w minimalistycznym skandynawskim stylu. Drewniane sosnowe podłogi i jesionowe schody, białe drzewi wewnętrzne, trzy piękne łazienki w jasnej kolorystyce, kuchnia biała z elementami drewna naturalnego, z wysokiej klasy sprzętem AGD w zabudowie. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrza są jasne i doskonale doświetlone.

Absolutnym hitem są tarasy i balkony, które zachwycą nawet najbardziej wymagających gości.

Dom składa się z **4 poziomów**:

PRZYZIEMIE/PARTER: duży **garaż**, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie z odrępnym wejściem od ulicy (idealne na biuro lub recepcję pensjonatu)
PIĘTRO I: **duży salon** z wyjściem na fantastyczny drewniany **taras**, kuchnia, łazienka, sypialnia

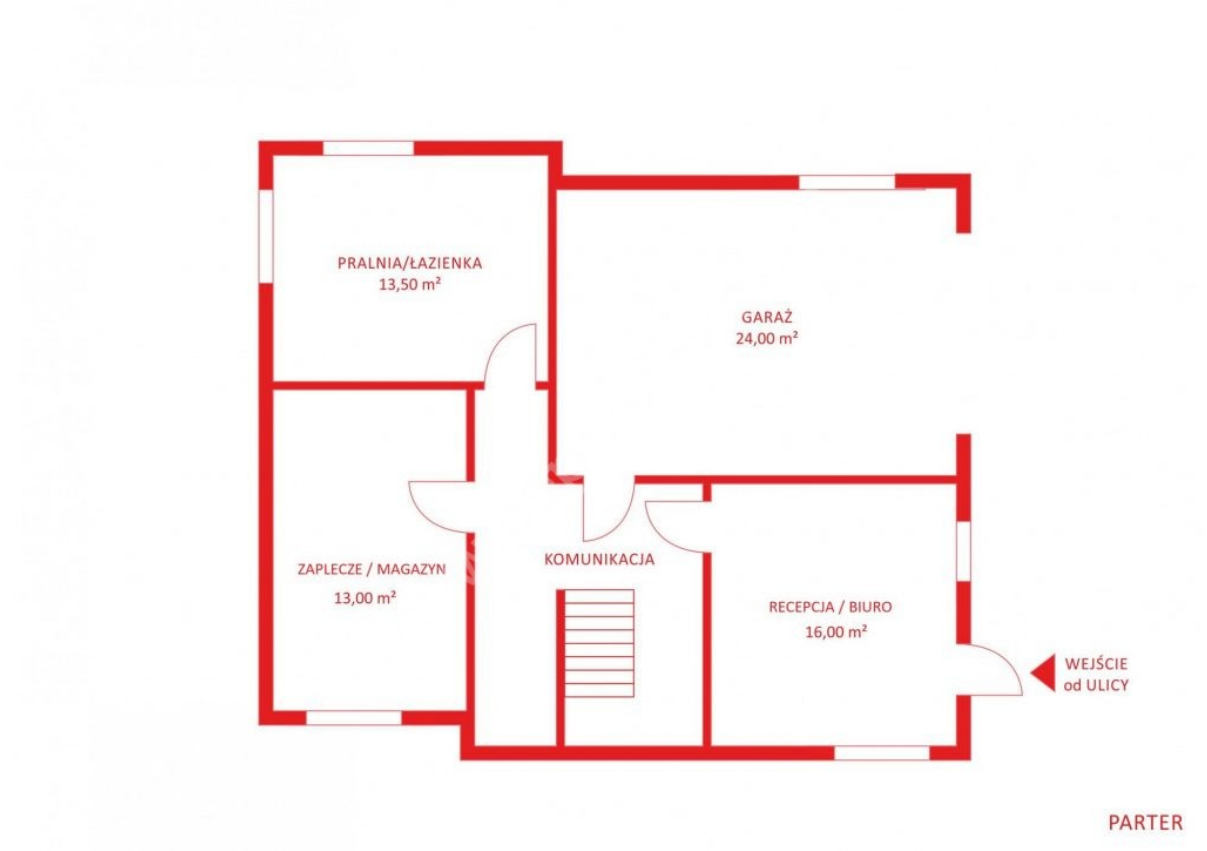
PIĘTRO II: cztery pokoje, łazienka

PODDASZE: pokój oraz oddzielny dwupokojowy **apartament** z łazienką, balkonem i możliwością zrobienia aneksu kuchennego

Ogrzewanie miejskie, dodatkowo w salonie narożny kominek, oraz możliwość zamontowania kolejnego kominka na poddaszu.

Oferta godna polecenia, ten dom poprostu trzeba zobaczyć, aby poczuć wyjątkowy charakter wnętrz i zachwycić się przestronnymi tarasami.

Zadzwoń i umów się na prezentację.



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **4 784,19 zł** miesięcznie
2 786,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata **Kak - Szneider**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

