



125 000 zł

69 zł/m² | Rata już od 665 zł miesięcznie

pomorskie, Ulinia

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo **pomorskie**

Miejscowość **Ulinia**

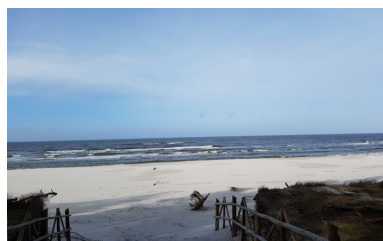
Przeznaczenie **Rekreacyjna**

Opis

Rodzaj budynku **Działka**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **1807 m²**



Lokalizacja nieruchomości





TYLKO W PEPPER HOUSE

Na sprzedaż OSTATNIA działka – położona w środkowej części terenu. Cały teren podzielony na 10 działek oraz teren komunikacji (droga wewnętrzna). Teren z trzech stron graniczy z Lasami Państwowymi. Miejsce oddalone od zwartej zabudowy, gdzie w weekend odpoczniecie Państwo wśród szumu drzew, tylko 2km na piechotę do jednej z ładniejszych plaż polskiego wybrzeża. Do każdej działki obowiązkowy zakup udziału w działce drogowej (w cenie 1000 zł) – zjazd z drogi głównej jest już wykonany, droga wewnętrzna utwardzona (płyty typu yomb)

Lokalizacja: teren położony jest przy drodze między miejscowościami Ulinia i Sarbsko. 25 km na północ od Lęborka, 13 km do Łeby, 3km do jeziora Sarbsko i 2 km w linii prostej do nadmorskiej plaży. W pobliżu Rezerwat Przyrody Mierzeja Sarbska, Słowiński Park Narodowy, Latarnia Stilo. Bezpośrednio przy głównej drodze przystanek autobusowy PKS.

Numer gruntu 59/6 Ulinia

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Warunki zabudowy:

- zabudowa rekreacyjna indywidualna o charakterze tradycyjnego domu wiejskiego
- zalecana zabudowa parterowa o lekkiej konstrukcji z poddaszem nieużytkowym i dachem o symetrycznych kątach nachylenia 30 stopni
- wysokość zabudowy (od uśrednionego poziomu terenu) maksymalnie 8 m
- konstrukcja zewnętrzna ścian dostosowana do użytkowania całorocznego lub sezonowego
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70%
- wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 25 %

Działka nieuzbrojona, prąd u sąsiada, woda- trzeba zrobić studnię.





Twoje raty



360 raty po 748,47 zł miesięcznie

435,97 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

