



453 000 zł

35 zł/m² | Rata już od 2 411 zł miesięcznie

pomorskie, Ulinia

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Ulinia
Przeznaczenie	Rekreacyjna

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	12954 m ²
------------------------	----------------------



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż niezabudowana działka o powierzchni 12940 m² (możliwość podziału na mniejsze działki przy zachowaniu minimalnej powierzchni 3000 m²). Teren **objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** i oznaczony jako **teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej**.

Zasady kształtowania architektury:

- zabudowa rekreacyjna o charakterze tradycyjnego wiejskiego domu mieszkalnego
- zalecana zabudowa parterowa o lekkiej konstrukcji z poddaszem nieużytkowym i dachami o symetrycznych kątach nachylenia do 30 stopni
- wysokość kalenicy max 8 m
- zabudowa o konstrukcji ścian dostosowanej do użytkowania całorocznego bądź sezonowego
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%

Dojazd do terenu na przeważającym odcinku drogą asfaltową, na krótszym drogą gruntową (publiczną). Piękna spokojna okolica, dziewicza przyroda, widok ze wzniesienia na pola, lasy oraz morze, widoczna nawet latarnia morska Stilo.

Lokalizacja: teren położony jest na wzniesieniu na południe od miejscowości Ulinia, w sąsiedztwie terenów luźnej zabudowy zagrodowej oraz w pobliżu terenów leśnych. 25 km na północ od Lęborka, 13 km do Łeby, 3 km do jeziora Sarbsko i 5 km do nadmorskiej plaży. W pobliżu Rezerwat Przyrody Mierzeja Sarbska, Słowiński Park Narodowy, Latarnia Stilo. Jezioro Sarbsko oferuje liczne możliwości aktywnego spędzenia czasu : kajaki, windsurfing, wędkowanie. Ponadto okolica obfituje w szlaki rowerowe i ścieżki leśne.

Idealne miejsce do stworzenia swojej oazy spokoju z dala od zgiełku miasta.



Twoje raty



360 raty po 2 712,44 zł miesięcznie

1 579,94 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

