



489 000 zł

5 313 zł/m² | **Rata już od 2 603 zł miesięcznie**

pomorskie, Trąbki Wielkie

DOM NA SPRZEDAŻ

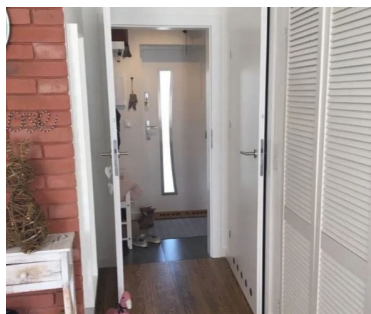
Miejscowość	Trąbki Wielkie
Rodzaj zabudowy	Segment środkowy
Pokoje	4
Rok budowy	2018
+ Garaż/miejsce parkingowe + Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2018

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	92.04 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- cicha i spokojna okolica. Dom idealny dla Rodziny!
- wygodny dojazd do centrum miasta
- ogródek (36 m²)
- ogrzewanie podłogowe
- 2 prywatne miejsca naziemne

LOKALIZACJA:

Bardzo atrakcyjna lokalizacja domu położonego w Trąbkach Wielkich. Idealne usytuowanie i łatwy dojazd do Trójmiasta gwarantują oszczędność czasu. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe. W okolicy znajdziemy żłobek, przedszkole oraz szkoły i sklepy. Sąsiedztwo placu zabaw, urokliwych terenów zielonych oraz bliskość terenów rekreacyjnych, a także ścieżek rowerowych zachęcają do spacerów i wyróżniają tą nieruchomość spośród innych.

CHARAKTERYSTKA:

Prezentowany dom to segment środkowy o powierzchni całkowitej 92,04 m². Miłośnikom ciszy i spokoju najbardziej przypadnie do gustu przydomowy ogródek o powierzchni 36 m², w którym po ciężkim dniu w ciepłe dni mogą relaksować się domownicy. Mieszkanie zostało urządzone w wysokim standardzie. Dodatkowej elegancji nadają schody wewnętrzne, które zostały zrobione z mikrocementu (betonu architektonicznego). W kuchni znajdziemy meble wykonane na wymiar oraz nowe sprzęty, które są jeszcze objęte gwarancją. Na parterze znajduje się również suszarnia, którą można przearanżować na łazienkę dla gości. Atutem nieruchomości jest możliwość zamontowania kominka, gdyż w salonie zostało już przygotowane miejsce ze specjalną instalacją. Nieruchomość jest bardzo ustawna. Na parterze pod schodami znajduje się schowek. Dodatkowym miejscem do przechowywania jest poddasze, które pomieści dosłownie wszystko. Dom znajduje się wśród cichej i spokojnej okolicy na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych. Podjazd został zrobiony z kostki brukowej. Nieruchomość posiada dwa prywatne miejsca parkingowe. Położenie w spokojnej okolicy sprzyja odpoczynkowi i zachęca do aktywności na świeżym powietrzu.

Parter:

salon z wyjściem na ogród, kuchnia, suszarnia, schowek pod schodami.

Piętro:

łazienka, 3 sypialnie.

Ogrzewanie domu: piec gazowy Junkers + ogrzewanie podłogowe w łazience, przedpokoju, kuchni i części salonu.

Ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem o grubości 18 cm + tynk silikatowo-silikonowy.

Poddasze: ocieplone

Okna: 3-szybowe

Na dachu: dachówka ceramiczna holenderska + folia polietylenowa

Schody wewnętrzne: mikrocement (beton architektoniczny)

Podłoga: drewniana dębowa

Bardzo niskie łączne opłaty (gaz, woda, prąd): ok. 300 zł

Cena nie obejmuje mebli ruchomych.

Zapraszam na prezentację!

Anna Lipińska

Numer oferty: PH 210079



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 928,00 zł miesięcznie

1 705,50 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Banaś



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

