



599 000 zł

107 zł/m² | Rata już od 3 188 zł miesięcznie

**pomorskie, Sychowo, Jana
Pawła II**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Sychowo
Ulica	Jana Pawła II
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	5600 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 5 600m² z własnym zbiornikiem wodnym. Nieruchomość znajduje się tuż obok głównego ciągu komunikacyjnego S6, który łączy Trójmiasto ze Szczecinem.

Zakup obejmuje trzy działki, które łącznie mają powierzchnie ponad 5 600m².

Dla działki zostały **wydane warunki zabudowy**, które ustalają zabudowę zagrodową:

Standard zabudowy budynku mieszkalnego:

- budynek parterowy z użytkowym bądź nieużytkowym poddaszem
- wysokość max. 8 m od poziomu terenu w miejscu głównego wejścia od budynku
- wysokość posadzki parteru do 0,5m od poziomu terenu w miejscu głównego wejścia
- wysokość okapu głównej połaci dachu do 3,5m od poziomu terenu
- szerokość elewacji frontowej 10m
- dach dwuspadowy

Standard zabudowy budynku gospodarczego:

- budynek parterowy
- wysokość max 6m
- szerokość elewacji frontowej 15m
- dach dwuspadowy

LOKALIZACJA:

Sychowo położone w malowniczej okolicy pól i łąk, gwarantuje zieloną i cichą okolicę. W centrum wsi znajdziemy szkołę podstawową, sklep spożywczy. Komunikacja miejska w łatwy i wygodny sposób pozwala dotrzeć do Luzina, które oferuje bogate zaplecze handlowo- usługowe tj. supermarkety, liczne restauracje, apteka oraz przedszkole i szkołę. Atutem lokalizacji działki jest bezpośredni dojazd do S6, który świetnie sprawdzi się w prowadzeniu działalności związanej z transportem.

Zapraszamy na prezentację!

Patrycja Leonowicz

PH930128





Twoje raty



360 raty po 3 586,65 zł miesięcznie

2 089,15 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

