



Lokalizacja nieruchomości



1 119 000 zł **1 109 000 zł**

2 049 €/m² | **Rata już od 1 385 € miesięcznie**

**pomorskie, Suchy Dwór,  
Przepiórcza**

DOM NA SPRZEDAŻ

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Miejscowość                          | Suchy Dwór  |
| Ulica                                | Przepiórcza |
| Rodzaj zabudowy                      | Bliźniak    |
| Pokoje                               | 4           |
| Rok budowy                           | 2023        |
| + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek |             |

Opis

|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 2023 |

Pomieszczenia

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Liczba pokoi           | 4      |
| Liczba łazienek        | 2      |
| Powierzchnia całkowita | 127 m² |
| Powierzchnia użytkowa  | 127 m² |



## **NOWA OFERTA DOSTĘPNA W PEPPERHOUSE!**

Nowoczesne osiedle zaledwie kilka minut od centrum Gdyni. Inwestycja położona jest w cichej i spokojnej okolicy, praktycznie nad samym morzem, w bliskim sąsiedztwie plaż Rewy i Mechelinek. Osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, o łącznej powierzchni użytkowej 127m2, składać się one będą z salonu z aneksem kuchennym, 3 pokoi, 2 łazienek, garażu oraz garderoby.

### **ATUTY:**

- nowoczesne osiedle z pełną infrastrukturą,
- w okolicy znajdują się sklepy, żłobek, przedszkole, przychodnia oraz tereny sportowo-rekreacyjne,
- pełna baza handlowo – usługowa.
- doskonała komunikacja z centrum Gdyni oraz doskonała baza wypadowa na Półwysep Helski
- wysoki standard wykończenia – pełna specyfikacja techniczna do otrzymania po rozmowie telefonicznej lub w biurze sprzedaży

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Prezentowany 2 piętrowy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch funkcjonalnie zaprojektowanych kondygnacji:

#### **PARTER :**

- hol 4,71m2
- salon z aneksem kuchennym 38,94m2
- łazienka 4,59m2
- garaż 16,21m2

#### **PIĘTRO:**

- hol 5,57m2
- pokój 12,46m2
- pokój 12,88m2
- pokój 14,89m2
- łazienka 7,03m2
- garderoba 5,87m2

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duży ogródek na działce o powierzchni 262m2, co zapewni właścicielom oraz ich gościom przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu bez konieczności opuszczania miejsca zamieszkania.

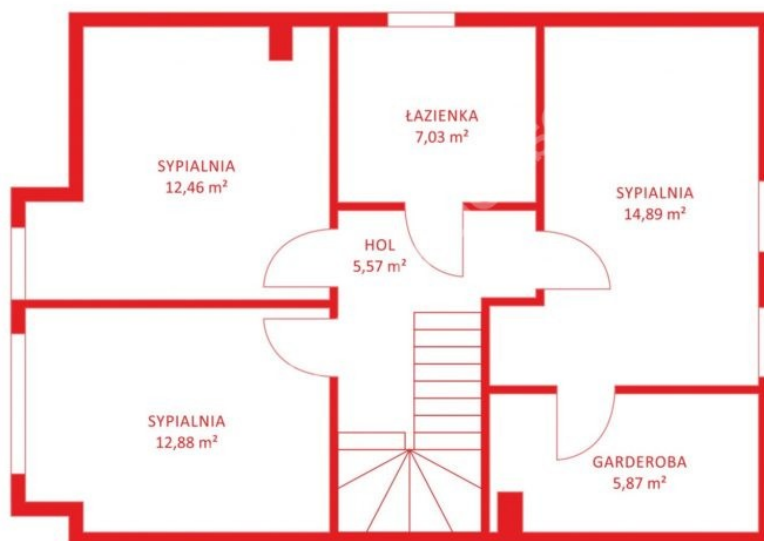
Planowany termin odbioru IV kwartał 2024r.

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących sobie komfort życia.

**Zapraszam na prezentację!**

**Michał Łopuszyński**

**Nr oferty PH450621**



PARTER

Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 6 640,38 zł miesięcznie

3 867,88 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Łopuszyński



536 090 100



michal.lopuszynski@pepperhouse.pl

