



189 000 zł

91 zł/m² | [Rata już od 1 006 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Strzebielino,
Zagrodowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Strzebielino
Ulica	Zagrodowa
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	2075 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Oferujemy na Sprzedaż Działkę o powierzchni 2075m² w Strzebielinie,
ul. Zagrodowa, 18km od Wejherowa, blisko Lasu. Oznaczenie Terenu 3.2 R/RM.
Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Właściciel posiada Projekt Budowlany z prawomocnym pozwoleniem na Budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego (Projekt firmy Archon „Dom w Bodziszkach”) w zabudowie zagrodowej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków z dnia 30.08.2021r. Projekt domu w Bodziszkach

Strzebielino- wieś kaszubska w Polsce, położona w województwie pomorskim,
w powiecie wejherowskim, w gminie Łęczyce, w pradolinie Łeby, na wschodnim skraju Puszczy Wierchucińskiej.

Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 6 Trójmiasto-Szczecin dzięki czemu
w 40 min przedostaniemy się autem do Gdyni, a w 50 min do Gdańska. Kolejowy ruch pasażerski jest obsługiwany przez stację
Strzebielino Morskie (od niedawna także przez trójmiejską SKM) – 5km.

3,5km od działki znajdują się BIEDRONKA, 3,1km sklep spożywczy ODIDO, 3,3km szkoła podstawowa i przedszkole, tuż obok
Paczkomat.

Przeznaczenie działki:

- 1) Zabudowa siedliskowa o układzie zagrodowym (dom jednorodzinny z budynkiem gospodarczym)
- 2) Obiekty Turystyki wiejskiej i rekreacji takie jak pensjonaty, obiekty gastronomiczne, stadniny koni
- 3) Produkcja rolna

Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi- maksymalnie 9,0m;
- 2) Dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego – maksymalnie 12,0m;
- 3) Dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 4) Wskaźnik zabudowy- max 30%;
- 5) Intensywność zabudowy- max 0,5;
- 6) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 65%

Zapraszam do kontaktu.

Alicja Lis



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 131,68 zł miesięcznie

659,18 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Alicja Lis



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

