



349 000 zł

85 zł/m² | Rata już od 1 858 zł miesięcznie

**pomorskie, Strzebielino,
Zagrodowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Strzebielino
Ulica	Zagrodowa
Przeznaczenie	Siedliskowa

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	4100 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Jeśli cenisz sobie ciszę i spokój, bliskość terenów leśnych to ta działka jest idealna dla Ciebie!

Na sprzedaż dwie sąsiednie działki (140/1, 140/4) o powierzchni łącznej 4100 m² zlokalizowana w miejscowości Strzebielino w gminie Łęczyce, 6km od Kębłowa, 6 km od Luzina.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na którym widnieje jako **3.2R/RM, czyli tereny rolne**, na których dopuszcza się wprowadzenie rozproszonej zabudowy zagrodowej. Można na niej wybudować dom jednorodzinny.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 12,0 m;
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- wskaźnik zabudowy – max. 30%;
- intensywność zabudowy – max. 0,5;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 60%

Lokalizacja:

Strzebielino to miejscowość położona w powiecie wejherowskim, w gminie Łęczyce. Przez wieś przebiega trasa S6 łącząca Trójmiasto ze Szczecinem dzięki czemu w 40 min przedostaniemy się autem do Gdyni, a w 50 min do Gdańska. Kolejowy ruch pasażerski jest obsługiwany przez stację Strzebielino Morskie (od niedawna także przez trójmiejską SKM) – 5km.

3,5km od działki znajdują się BIEDRONKA, 3,1km sklep spożywczy ODIDO, 3,3km szkoła podstawowa i przedszkole, tuż obok Paczkomat.

Zapraszam do kontaktu!

Alicja Nikrandt



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 089,72 zł miesięcznie

1 217,22 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Alicja Lis



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

