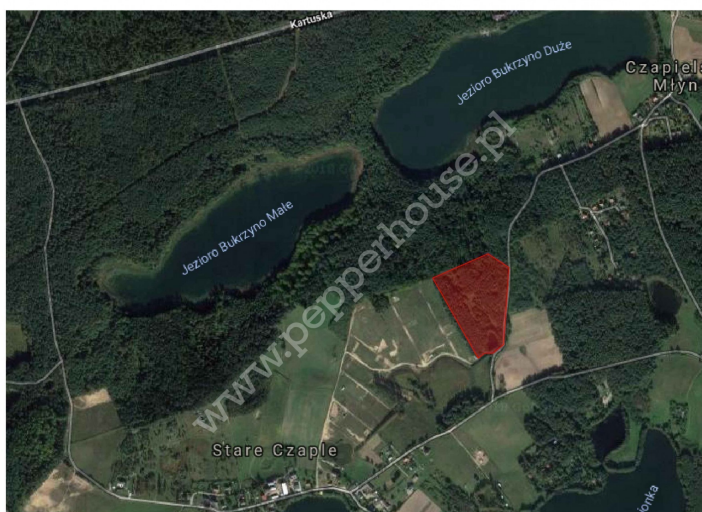




CAŁY TEREN 11 DZIAŁEK POW. 4,15 HA

1 300 000 zł

31 zł/m² | Rata już od 6 919 zł miesięcznie

pomorskie, Stare Czaple

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

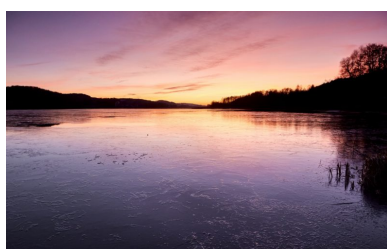
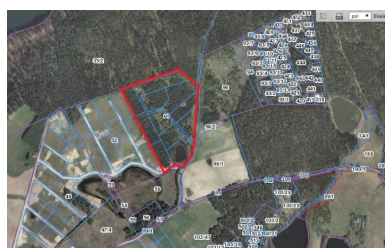
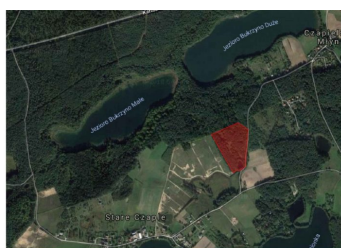
Województwo	pomorskie
Miejscowość	Stare Czaple
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

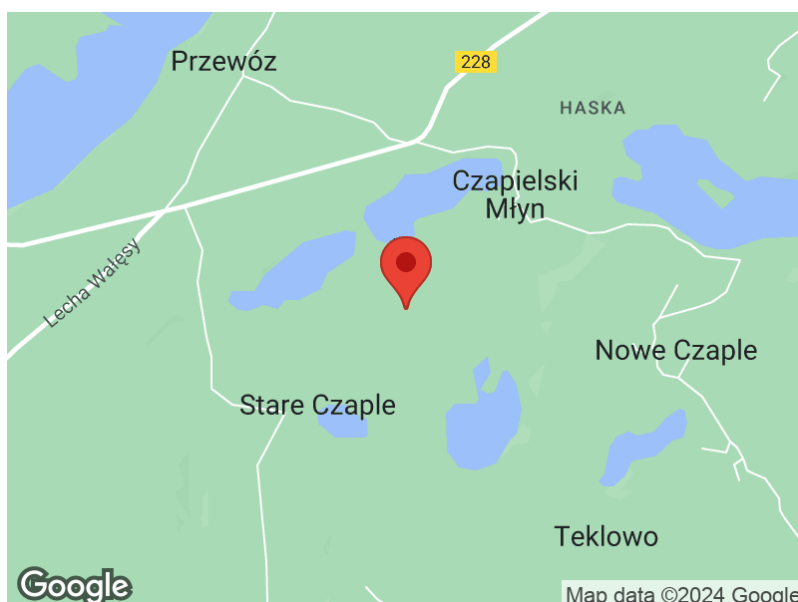
Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	41490 m ²
------------------------	----------------------



Lokalizacja nieruchomości





Teren położony w obrębie wsi Czaple w gminie Stężyca (pomiędzy miejscowościami Czapielski Młyn i Stare Czaple. Obszar przepięknie usytuowany w otoczeniu czterech mniejszych (Bukrzyno Małe, Bukrzyno Wielkie, Buk, Kamionka) i czterech dużych (Raduńskie, Ostrzyckie, Brodno Wielkie, Brodno Małe) kaszubskich jezior. W okolicy liczne możliwości spędzania wolnego czasu takie jak : leśne szlaki turystyki pieszej i rowerowej, wypożyczalnie sprzętu wodnego, stok narciarski, plaże. 15 km do Kartuz, 10 do stoku narciarskiego na Wieżycy, 20 km do Kościerzyny.

Cały teren o powierzchni 4,149 HA objęty planem miejscowym (podział na 3 strefy: pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług (w dowolnych proporcjach), zieleni rekreacyjnej z dopuszczeniem obiektów typu biwak, zieleni leśnej). Dodatkowo niewielkie jezioro w obrębie terenu zieleni rekreacyjnej.

Rysunek planu załączony w galerii.

Ustalenia planu:

MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych:

dopuszcza się:

- dowolne proporcje między funkcjami
- usługi hotelarskie: hotele, kempingi, pensjonaty
- usługi gastronomii
- budynki rekreacji indywidualnej
- sport, rekreację

forma:

- wysokość zabudowy 8,0 m
- procent zabudowy 25%
- biologicznie czynna min. 60%
- intensywność zabudowy min 0,05 max 0,5

ZK/US- teren zieleni krajobrazowej oraz sportu i rekreacji

dopuszcza się:

- pola biwakowe

forma:

- biologicznie czynna min. 90%

ZL– lasy

dopuszcza się:

- zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. mała architektura, ścieżki piesze, rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, place zabaw, oświetlenie itp.

Zapotrzenie terenu w wodę z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe, z obowiązkiem przyłączenia do sieci po wybudowaniu).

Zapotrzenie w gaz z sieci gazowej lub przez dystrybucję butli gazowych

Zapotrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego i średniego napięcia.

Zapotrzenie w energię cieplną indywidualnie ze źródeł nisko lub nie emisyjnych.

Teren idealnie nadaje się pod mały ośrodek turystyczno-rekreacyjny, domki na wynajem etc.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 784,04 zł miesięcznie

4 534,04 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

