



849 000 zł

9 648 zł/m² | [Rata już od 4 519 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Sopot, Stefana
Okrzei**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Sopot
Ulica	Stefana Okrzei
Piętro	3/3
Pokoje	4
Rok budowy	1963
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

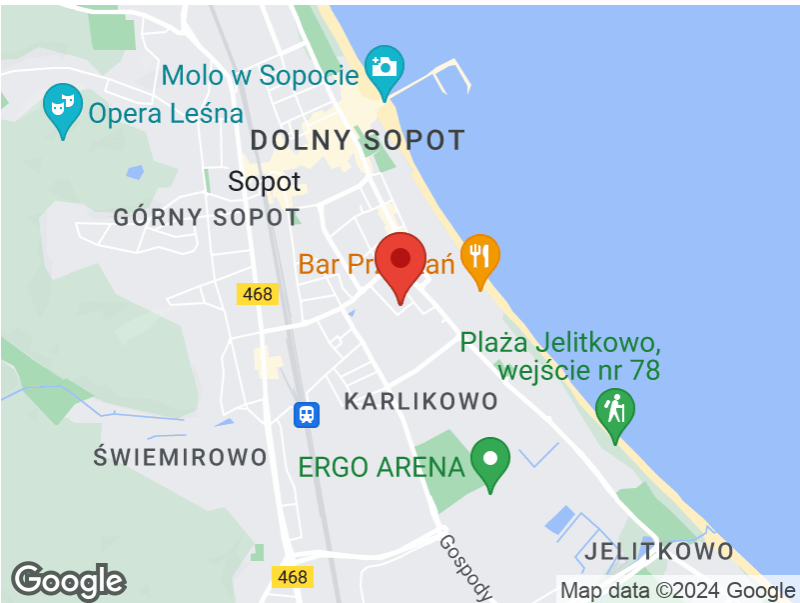
Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1963

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	88 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna tylko w Pepper House!

Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 88m² znajdujące się w kamienicy z lat 60 tych. Lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku.

Poziom dolny – salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka

Poziom górny – dwa pokoje

Ogrzewanie centralne – GPEC

Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne, na co wskazuje południowo zachodnia ekspozycja na słońce.

W mieszkaniu jest piec gazowy, na 2019r. zaplanowana jest jego wymiana.

W mieszkaniu na poziomie dolnym są panele z dębu a na poziomie górnym panele sosnowe (do wycyklinowania bądź do wymiany).

Kuchnia jest nowo urządzona, wyposażona w 2018r.

W mieszkaniu oprócz okien PCV są również drewniane okna trzyszybowe, okna dwuszybowe połaciowe Fakro.

Budynek przeszedł kompleksowy remont dachu w 2015r.

Skosy ocieplone zostały wełną mineralną Rockwool 25cm.

Opłaty latem kształtują się na poziomie ok. 540zł, natomiast zimą ok. 820zł (w cenie fundusz remontowy, woda, centralne ogrzewanie miejskie).

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6m² oraz jest możliwość korzystania z suszarni.

Przed kamienicą znajdują się parkingi ogólnodostępne dla mieszkańców.

Atuty nieruchomości:

ogród przed kamienicą przeznaczony tylko dla mieszkańców

350m do plaży

mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia

w pobliżu szkoła, sklepy, poczta

zaledwie 10min do dworca SKM w Sopocie

tylko 15min do Moło w Sopocie

Zapraszam na prezentację

Patrycja Leonowicz.

PH743082



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 083,58 zł miesięcznie

2 961,08 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

