



**1 100 000 zł**

1 300 \$/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 487 \$ miesięcznie

**pomorskie, Sopot,  
Rzemieślnicza**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Sopot**

Ulica **Rzemieślnicza**

Pokoje **2**

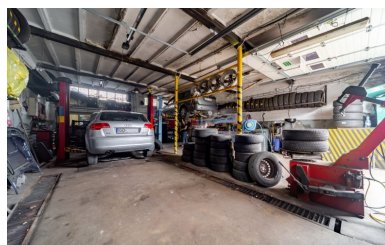
## Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

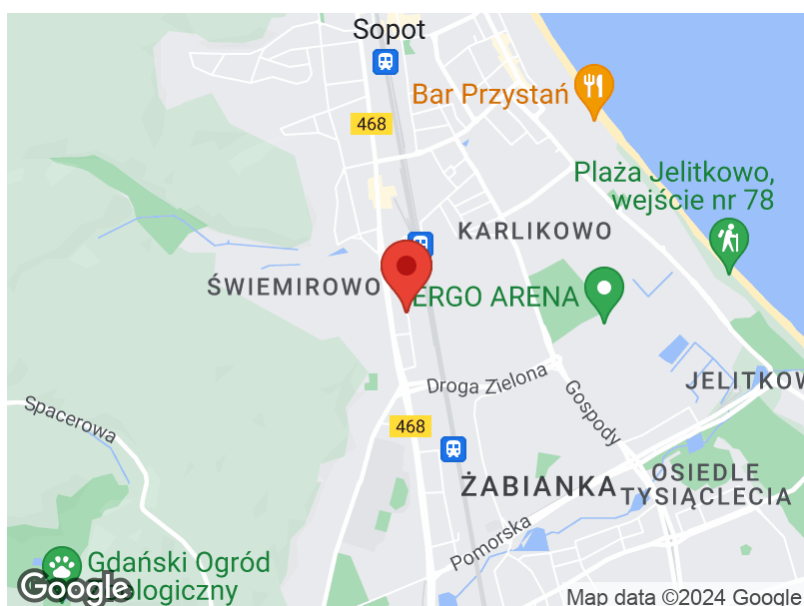
## Pomieszczenia

Liczba pokoi **2**

Powierzchnia całkowita **215 m<sup>2</sup>**



## Lokalizacja nieruchomości



Na sprzedaż funkcjonujący warsztat samochodowy ze stałą bazą klientów!

Wielki atrybutem nieruchomości jest jej lokalizacja.

Lokalizacja:

Warsztat znajduje się w Sopocie w dzielnicy Wyścigi.

Nieruchomość z bardzo dobrym dojazdem, położona przy ulicy Rzemieślniczej, równoległej do Alei Niepodległości.

Nieruchomość:

Oferta dotyczy działki o powierzchni 215 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem warsztatowym o powierzchni łącznej 207,2 m<sup>2</sup>. Pod budynkiem znajdują się 2 piwnice o łącznej powierzchni 42 m<sup>2</sup>.

Na zapleczu znajduje się duże pomieszczenie z kuchnią dla pracowników warsztatu.

Istnieje możliwość rozbudowy budynku o kolejne piętro.

Wyposażenie warsztatu:

- 2 podnośniki kolumnowe,
- montażownica automatyczna z wyważarką,
- dodatkowa montażownica,
- dodatkowa wyważarka,
- kompresor tłokowy,
- spawarka migomat,
- szafy narzędziowe,
- kanał i 4 stanowiska na samochody.

Warsztat posiada operat szacunkowy na kwotę przekraczającą cenę rynkową!

nr oferty: PH261565

Piotr Rudnicki





### Twoje raty



360 raty po 6 586,49 zł miesięcznie

3 836,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Rudnicki**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

