



499 000 zł

10 289 zł/m² | Rata już od 2 656 zł miesięcznie

**pomorskie, Sopot,
Niepodległości**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Sopot
Ulica	Niepodległości
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/1
Pokoje	5

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
----------------	------------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	48.5 m ²



Lokalizacja nieruchomości





2 mieszkania po generalnym remoncie w samym sercu Sopotu!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **dwa niezależne mieszkania,**
- **gotowiec inwestycyjny,** rewelacyjne pod wynajem,
- **nieruchomość po generalnym remoncie,** w wysokim standardzie,
- bliskość komunikacji miejskiej,
- słoneczna ekspozycja,
- kilka minut pieszo do centrum Sopotu,
- **10 minut pieszo nad morze,**
- **10 minut pieszo do uczelni,**
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższej okolicy,
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy nieruchomości,
- rewelacyjna cena!

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w dobrze skomunikowanej części Sopotu, zapewniającej **bliskość do plaży** i najważniejszych miejsc Trójmiasta. Nieruchomość otoczona pełną infrastrukturą handlowo-usługową (**Biedronka, Żabka zaraz przy nieruchomości**), co gwarantuje nam komfort, wygodę oraz oszczędność czasu.

Bliskość do morza i licznych terenów rekreacyjnych zachęca do relaksu na świeżym powietrzu. **10 minut pieszo do Uczelni.**

Idealne dla turystów oraz studentów!

Nieruchomość oddalona jest od centrum Sopotu zaledwie kilka minut pieszo. W bliskiej odległości znajdują się również przystanki autobusowe, jak i **dworzec SKM**, dzięki którym można dostać się szybko w dowolne miejsce.

CHARAKTERYSTYKA:

Prezentowana nieruchomość o pow. użytkowej **48,5m²** (metraż rzeczywisty wynosi aż **53 m²**) mieści się na 1. piętrze dwukondygnacyjnej zadbanej kamienicy.

Lokal został podzielony na dwie samodzielne mieszkania i składa się z:

- 1) mieszkanie nr 1: salon z aneksem kuchennym, wydzielona sypialnia, łazienka,
- 2) mieszkanie nr 2: salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka.

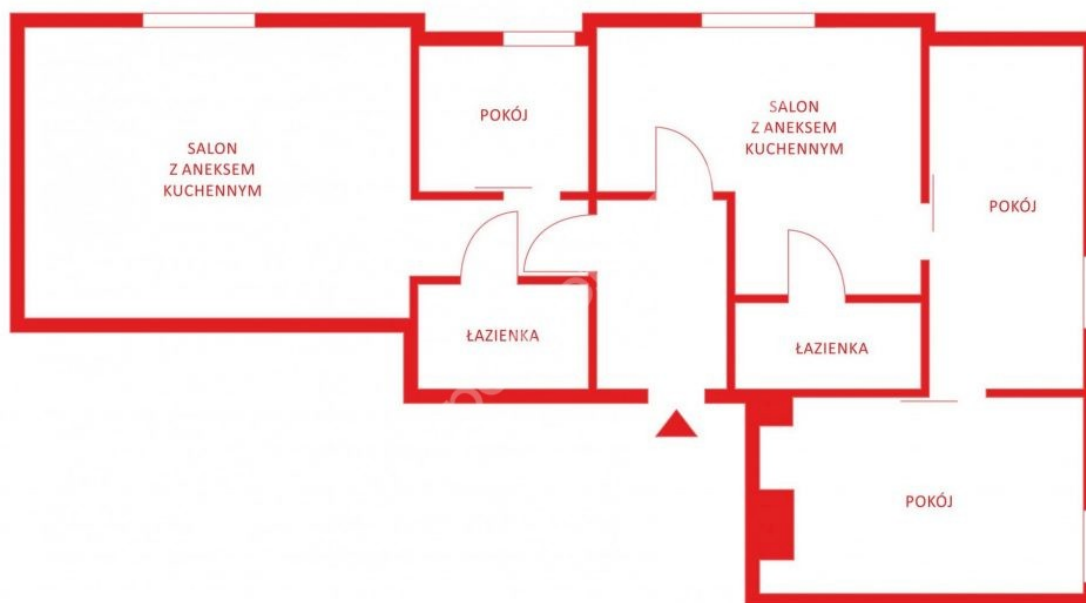
Elewacja kamienicy odnowiona. Spokojne sąsiedztwo. Ogrzewanie gazowe.

Idealna propozycja dla osób pragnących ulokować swój kapitał na cel inwestycyjny.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację,

Jagoda Wolff

PH536893



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

