



1 150 000 zł

6 644 zł/m² | Rata już od 6 121 zł miesięcznie

pomorskie, Sopot, Niepodległości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

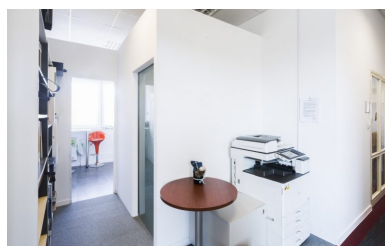
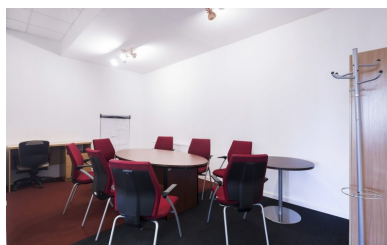
Miejscowość	Sopot
Ulica	Niepodległości
Piętro	2/2
Pokoje	8

Opis

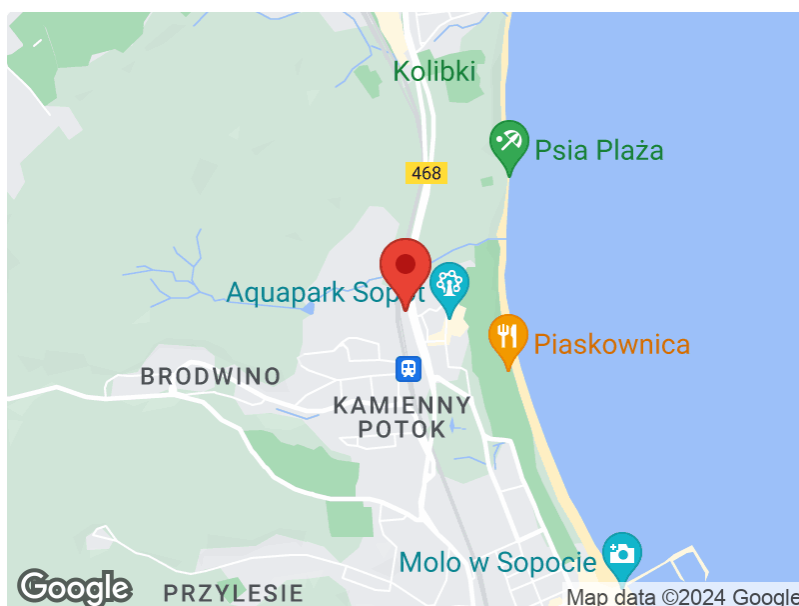
Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
----------------	------------------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	173.1 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE !!!

Na sprzedaż lokal usługowy położony w Sopocie przy Al. Niepodległości

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- świetna lokalizacja,
- stały dochód z najmu,
- pewny najemca,
- parking dla gości,
- parking dla pracowników,
- niskie koszty utrzymania,
- prognozowany wzrost wartości nieruchomości w najbliższych latach

Na powierzchnię lokalu 173,10 m², składa się siedem pomieszczeń biurowych, w tym sala konferencyjna oraz zaplecze sanitarne. Ogrzewanie gazowe. Nieruchomość jest obecnie wynajęta, i mieści się w nim biuro dużej firmy. Lokal generuje stały przychód na poziomie 85 tys. zł. rocznie.

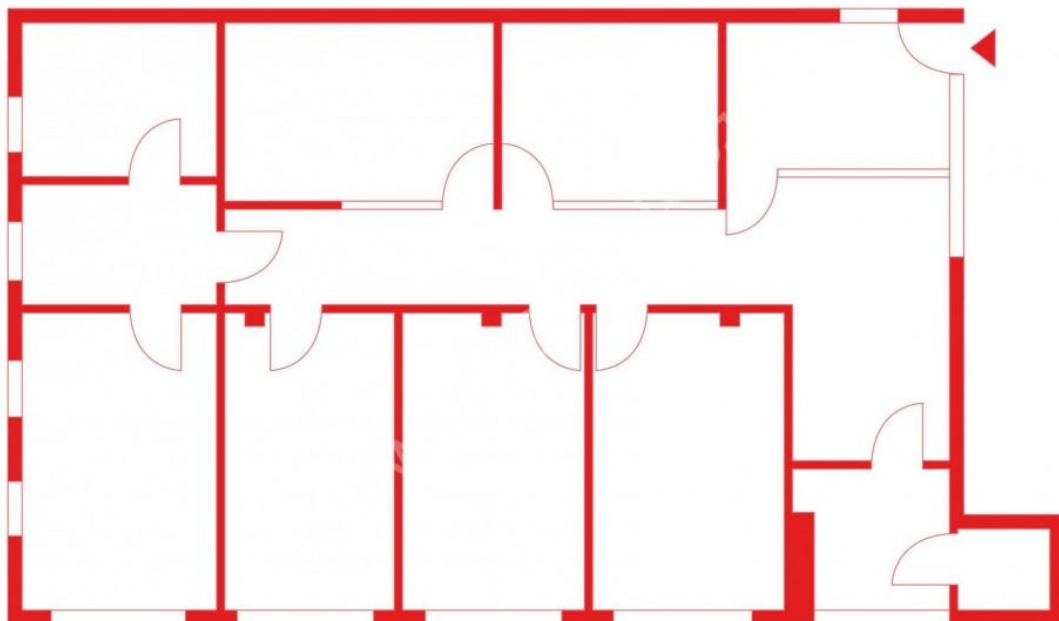
LOKALIZACJA

Lokal użytkowy mieści się w znakomitej lokalizacji przy głównej arterii Trójmiasta, Al. Niepodległości prowadzącej z Gdańska do Gdyni. Mieści się na pierwszym piętrze, trzykondygnacyjnego budynku handlowego.

Zapraszam na prezentacje!

Rafał Milan

Nr. oferty: PH471899



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 6 885,88 zł miesięcznie

4 010,88 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

