



**899 000 zł**

17 627 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 4 785 zł miesięcznie**

## **pomorskie, Sopot, Jacka Malczewskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Sopot
Ulica	Jacka Malczewskiego
Piętro	1/1
Pokoje	2
Rok budowy	1950
<b>+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica</b>	

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1950

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	51 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!!!

Na sprzedaż przestronne dwupokojowe mieszkanie w urokliwej kamienicy w Sopocie Górnym!

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- znakomita propozycja inwestycyjna – idealne pod wynajem,
- **świeżo po generalnym remoncie**
- atrakcyjna lokalizacja – zarówno turystycznie, jak i do zamieszkania,
- w okolicy niska, urokliwa zabudowa,
- bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa,
- około 15 min pieszo do najbliższej stacji SKM,
- 2 min do przystanku autobusowego,
- prosta droga do morza,
- otulone lasem,
- dwustronna ekspozycja,
- słoneczne – południe od strony salonu,
- **duża piwnica**
- **niezależny garaż plus 2 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania!**

### CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie mieści się na 1 piętrze urokliwej 1 piętrowej kamienicy, w cichej i spokojnej części Sopotu.

Lokal o powierzchni 50,80 m<sup>2</sup> składa się z:

- przestronnego niezależnego salonu
- dużej i ustawnej sypialni z wyjściem na balkon,
- w pełni wyposażonej kuchni z oknem,
- łazienki z oknem,
- oraz przedpokoju,
- piwnicy o powierzchni 4,76 m<sup>2</sup>.

Przeprowadzone prace remontowe w lokalu:

- > Całkowicie wymieniona instalacja elektryczna i grzewcza
- > Nowe gładzie szpachlowe
- > Okna 3-szybowe premium renomowanej firmy Maswerk
- > Parapety z konglomeratu
- > Wycyklinowane drewniane parkiety w pokojach
- > W dużym pokoju możliwość zrobienia wejścia na balkon

Na posesji niezależny garaż o powierzchni 16 m<sup>2</sup> – **dotatkowo płatny 100 000 zł** (zakup obligatoryjny). Możliwe podłączenie prądu.

Dodatkowe naziemne miejsca postojowe przed garażem oraz przed bramą wjazdową.

Do lokalu przynależy duża piwnica.

Ponadto do dyspozycji mieszkańców jest także ogrzewana pralnia i suszarnia oraz dodatkowe schowki np. na rowery, wózek.

Mieszkańcy kamienicy mogą korzystać z urokliwego ogrodu znajdującego się z tyłu budynku.

### LOKALIZACJA:

Sopot – miasto kurort, zdecydowanie jedno z najbardziej urokliwych miejsc w całej Polsce, cenione również na świecie. Piękne, szerokie, piaszczyste plaże, wyjątkowe moło, Opera Leśna, to tylko niektóre z atrakcji Sopotu.

Nieruchomość położona jest przy ul. Jacka Malczewskiego, co daje nam łatwy dostęp do każdego zakątka miasta i dojazdu do całej trójmiejskiej aglomeracji.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 5 382,96 zł miesięcznie

3 135,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina  
Niewęglowska

 58 500-00-30

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

