



1 450 000 zł

10 741 zł/m² | Rata już od 7 718 zł miesięcznie

**pomorskie, Sopot, dr.
Aleksandra Majkowskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Sopot
Ulica	dr. Aleksandra Majkowskiego
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	5
Rok budowy	1898

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1898

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	135 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż klimatyczne dwupiętrowe mieszkanie położone w kamienicy, w Dolnym Sopocie!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 400 m od plaży,
- 200m od ul. Bohaterów Monte Cassino
- przestronne, słoneczne
- idealne dla rodziny,
- ogródek,
- prywatne miejsce parkingowe,
- możliwość podziału na dwa mieszkania (dwa oddzielne wejścia)
- wysoka stopa zwrotu w przypadku wynajmu.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w Sopocie przy ul. Majkowskiego – **na jego powierzchnię 135m2 składają się:**

Parter:

- salon z kuchnią, (31 m2)
- weranda – która została odrestaurowana w 2010 roku, (8 m2)
- sypialnia, (12 m2)
- gabinet, (12 m2)
- łazienka,
- korytarz,

Dolny poziom:

- sypialnia z łazienką,
- garderoba,
- sypialnia z otwartą łazienką.

Charakterystyka:

Mieszkanie położone jest na dwóch poziomach – dolny został zaadaptowany pod lokal mieszkalny 6 lat temu. Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, nie wymaga dużych nakładów finansowych – jedynie lekkiego odświeżenia. Wysokość sufitów na parterze wynosi 3,15 m, a na niższym poziomie 1,9 m. Na podłogach położone deski z XIX wieku. Czynsz wynosi ok. 350 zł (w tym fundusz remontowy). Do nieruchomości przynależy duży ogród oraz miejsce parkingowe. Nieruchomość jest znakomicie doświetlona dzięki trójstronnej ekspozycji (południe, zachód, północ).

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w bocznej, sopockiej uliczce, co gwarantuje nam spokój i kameralność pomimo położenia w samym sercu Sopot. W ciągu dwóch minut możemy znaleźć się na ul. Boh. Monte Cassino (ok. 200m). Od plaży dzieli nas jedynie 400m. W kilka chwil możemy dotrzeć do mola w Sopocie. Niedalekie sąsiedztwo Szybkiej Kolei Miejskiej, oraz pozostałych środków komunikacji pozwala na błyskawiczne przemieszczanie się po całym Trójmieście.

Budynek:

Kamienica, jednopiętrowa wybudowana została w 1898 roku. Budynek po remoncie, który objął m.in. wymianę instalacji nowe instalacje. Dach budynku został odremontowany 2 lata temu, w kamienicy wykonano izolacje pionową i poziomą. W najbliższym czasie planowany jest remont klatki. Mała trzy rodzinna wspólnota ,

Istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch mieszkań – dwa oddzielne wejścia.

Grunt do mieszkania jest wykupiony.

Mieszkanie jest idealne dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Zapraszam na prezentację!

Nr oferty: PH799145

Rafał Milan



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 8 682,20 zł miesięcznie

5 057,20 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

