

3 700 000 zł

1 525 zł/m² | Rata już od 19 693 zł miesięcznie

pomorskie, Słupsk, Przemysłowa

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Słupsk

Ulica

Przemysłowa

+ Garaż/miejsce parkingowe

Opis

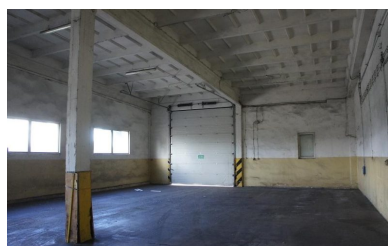
Rodzaj budynku

Lokal komercyjny

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita

2426 m²



Lokalizacja nieruchomości





LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Słupsku przy ulicy Przemysłowej. Świetna lokalizacja pod względem komunikacji samochodowej i dostępności transportu publicznego, bliskość obwodnicy Słupska. **Tylko 4 km do trasy tranzytowej S6 łączącej Trójmiasto ze Szczecinem i jedynie 300m do małej obwodnicy Słupska.** Teren sąsiaduje z innymi działkami o funkcji przemysłowej, magazynowej i handlowej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu:

- **tereny produkcyjno-składowe, tereny zabudowy usługowej**
- maksymalnie 80% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (co daje potencjalnie 5588 m2 pow. zabudowy działki)
- powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się
- wysokość projektowanej zabudowy maksymalnie 12 m
- gabarytów projektowanej zabudowy nie ustala się
- dopuszcza się zabudowę na granicy działki
- geometrii dachu nie ustala się

Ustalenia planu pozwalają na rozbudowę istniejących już obiektów, dzięki czemu nieruchomość ma ogromny potencjał inwestycyjny.

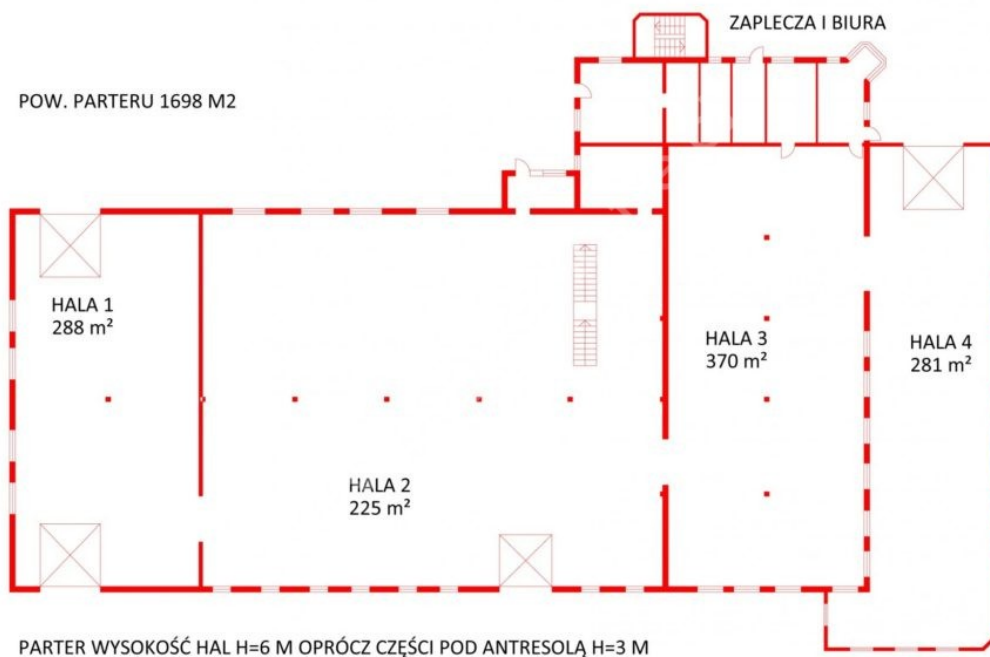
Nieruchomość składa się z:

1. Hala główna o powierzchni 1992 m2.
2. Budynek biurowo-magazynowy (w parterze kotłownia gazowa, warsztat, stróżówka z monitoringiem, na piętrze biura, powieszczenia socjalne) o łącznej powierzchni 304 m2
3. Budynek magazynowy o powierzchni 130 m2
4. Działka o powierzchni 6985 m2

Hala główna wysokość od 3,6 do 6 m. Konstrukcja murowana, słupy żelbetowe, dach stalowy, hala doświetlona świetlikami, posadzki niepyłne. **Stan hal pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności Twojej firmy.**

Ogrzewanie za pomocą własnej kotłowni gazowej (podłączona do sieci miejskiej). Teren w pełni uzbrojony, woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna i deszczowa miejska, prąd 230V i 380V, internet, monitoring.

Teren ogrodzony, oświetlony i monitorowany. Plac manewrowy wyasfaltowany, duży pozwalający na parkowanie i zawracanie tirem, szerokie wjazdy



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 22 154,57 zł miesięcznie

12 904,57 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

