



4 770 000 zł

544 zł/m² | Rata już od 25 388 zł miesięcznie

**pomorskie, Słupsk,
Ignacego Łukasiewicza**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Słupsk**

Ulica **Ignacego Łukasiewicza**

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **8761 m²**



Lokalizacja nieruchomości





Duży kompleks 5 budynków biurowo-mieszkalnych w centrum Słupska, z wewnętrznym parkingiem.

Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 6 054 m².

Na ogrodzonym terenie znajduje się kompleks 5 budynków biurowo-mieszkalnych i technicznych o łącznej powierzchni użytkowej 8761,1 m². Wszystkie budynki podłączone są do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz ogrzewania (energia ciepła). Dodatkowo obiekt mieszkalno-techniczny wyposażony w sieć gazową. Na działce utwardzony teren z miejscami parkingowymi.

W skład nieruchomości wchodzi:

-Budynek biurowy o pow. użytkowej 4896 m²

Obiekt biurowy 4-kondygnacyjny w części z piwnicą, w której znajdują się urządzenia teletechniczne. Budynek posiada 4 klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje, oraz 3 które występują jedynie w celu połączenia dwóch kondygnacji. Ponadto do obiektu prowadzi 9 wejść – 2 usytuowane od ul. Łukasiewicza, 2 kolejne w podwórzu i jedna w przejeździe. Natomiast od ul. Jagiełły zlokalizowane 4 wejścia prowadzące do lokali usługowych.

-Budynek biurowy o pow. użytkowej 2867,1 m²

Obiekt 4-kondygnacyjny z piwnicą, pełniący funkcję biurowo-usługową. Część powierzchni poddasza stanowi przestrzeń użytkową dawniej zaadaptowaną na pomieszczenia biurowe. —Budynek posiada 2 klatki schodowe i 6 wejść – 3 usytuowane od ul.

Łukasiewicza, 3 kolejne od podwórza. Na parterze znajduje się Poczta Polska.

Dwa budynki: mieszkalny i techniczny (trafostacja) o łącznej pow. użytkowej 910,1 m²

-Budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny z piwnicą oraz jedną klatką schodową, do której prowadzą wejścia od ul. Jagiełły i od strony podwórza. W obiekcie znajdują się mieszkania służbowe, pokoje gościnne i pomieszczenia biurowe. Do 3-kondygnacyjnego budynku technicznego prowadzą zaś 4 wejścia (dwa do klatki schodowej, jedno z przejazdu – od strony wschodniej oraz jedno od ul. Jagiełły prowadzące do lokalu usługowego).

-Budynek wartowni o pow. użytkowej 87,9 m²

Obiekt pełni funkcję wartowni oraz usługową. Wejście do wartowni znajduje się od strony wschodniej, natomiast do części usługowej od strony północno-wschodniej.

Istnieje możliwość rozbudowy istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3 m oraz rozbudowę w obrysie istniejących garaży.

Nieruchomość znajduje się przy ul. Łukasiewicza oraz Jagiełły w Słupsku, w województwie pomorskim.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in. ZUS, Urząd Miasta i Ratusz – 150 m, Polska Filharmonia „Sinfonia Baltica” – 200 m), obiekty handlowo-usługowe (duże centrum handlowe Galera Słupsk – 300 m, duży dyskont – 270 m). Zaledwie 100 m od nieruchomości przystanek autobusowy (4 linie), zaś dworzec kolejowy „Słupsk” – 800 m. Ponadto w pobliżu wiele atrakcji turystycznych ze słupskim Rynkiem – 220 m, oraz historycznymi budowlami (m.in. Baszta Czarownic, Zamek Książąt Pomorskich – 300 m, średniowieczna miejska brama „Brama Nowa” – 80 m). W odległości ok. 1,5 km przebiega droga krajowa nr 61.

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty Rafał Milan

Numer oferty PH231159



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 28 561,44 zł miesięcznie

16 636,44 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

