



699 000 zł

1 899 zł/m² | Rata już od 3 720 zł miesięcznie

**pomorskie, Słupsk,
Cypriana Kamila Norwida**

DOM NA SPRZEDAŻ

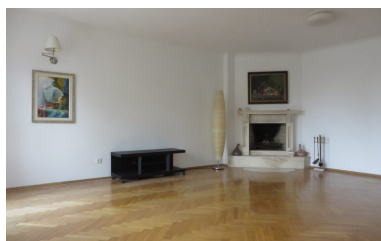
Miejscowość	Słupsk
Ulica	Cypriana Kamila Norwida
Rodzaj zabudowy	Segment środkowy
Pokoje	9
Rok budowy	1998
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1998

Pomieszczenia

Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	368 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

– **wyjątkowa oferta inwestycyjna**: prowadzenie własnej działalności w lokalu lub wynajmowanie pomieszczeń i szybki zwrot środków zainwestowanych w zakup nieruchomości, idealny jako biura, gabinety medyczne, punkt przedszkolny itp.

DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, ŚRODKOWY Z USŁUGAMI W PARTERZE

- lokal użytkowy (77,75m²)
- mieszkanie
- ogród

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w zachodniej części miasta Słupska. Świetna lokalizacja pod względem komunikacji samochodowej i dostępności transportu publicznego, 5 minut samochodem od Urzędu Miasta i dworca kolejowego, 6 minut spacerem do miejskiego parku. W okolicy cała infrastruktura handlowo-usługowa, przedszkole, szkoła podstawowa, centrum handlowe z kinem.

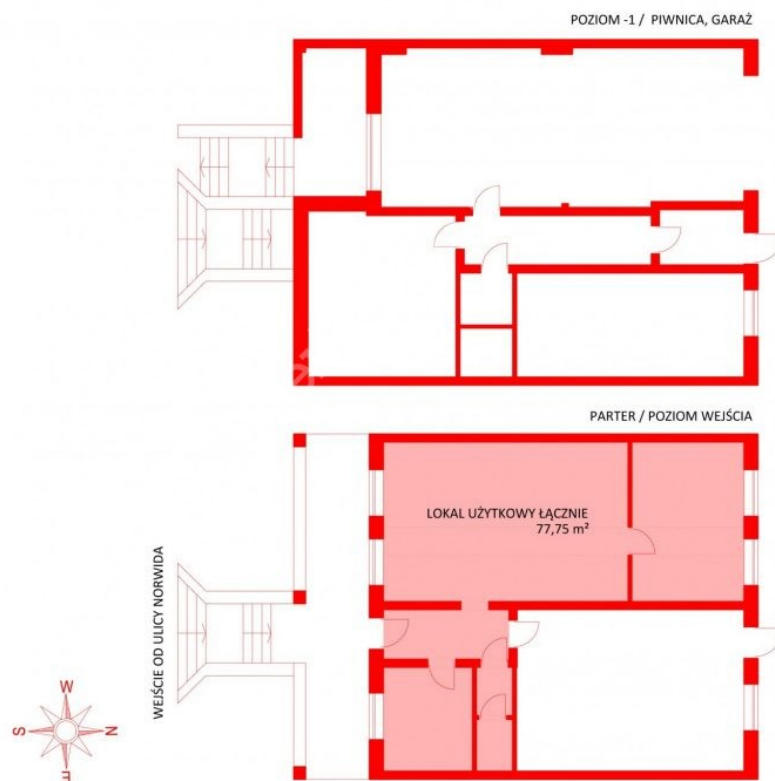
CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 395 m² przy ulicy Norwida. Składa się z **lokalu użytkowego, części mieszkalnej, garażu** na dwa samochody i **ogrodu**. Dom można podzielić na kilka mieszkań pod wynajem.

Lokal użytkowy dla usług nieuciążliwych na parterze z wejściem od ulicy Norwida ma powierzchnię 77,75 m² i składa się z trzech pomieszczeń i łazienki. Idealny na biuro lub gabinet. Przed lokalem liczne miejsca parkingowe dla klientów, możliwość oszklwienia budynku do 1,5 m² powierzchni.

Część mieszkalna położona na dwóch poziomach z wejściem od tyłu budynku składa się z sześciu pokoi, dwóch łazienek, pralni z prasownią, hallu wejściowego z szafą w zabudowie z drzwiami przesuwными oraz gospodarczego strychu. Ponad to w budynku **piwnica** oraz **garaż** na dwa samochody z wjazdem od tylnej uliczki. Całość zadbane, na podłogach przepięknie utrzymane parkiety, okna drewniane, klatka schodowa balustradą zaprojektowaną specjalnie do tego domu. Wysokie pomieszczenia, dwa kominki. Nieruchomość dla wymagających. Dodatkowym atutem jest duży, zacieniony **taras** (27 m²), ładny **ogród** z zadbaną zielenią oraz możliwość postawienia na działce dwóch kolejnych aut.

Budynek został w 2012 roku docieplony i odnowiony.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 185,42 zł miesięcznie

2 437,92 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

