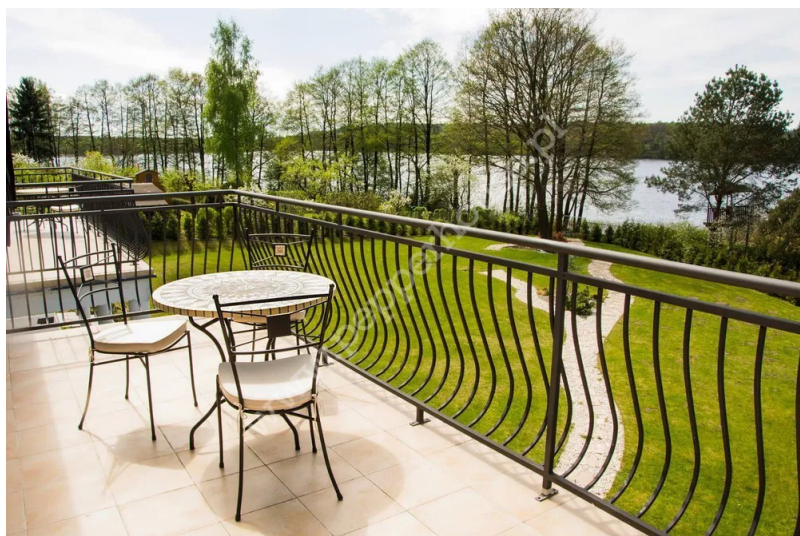




3 500 000 zł

10 236 zł/m² | Rata już od 18 628 zł miesięcznie

pomorskie, Sitno

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość Sitno

Pokoje 10

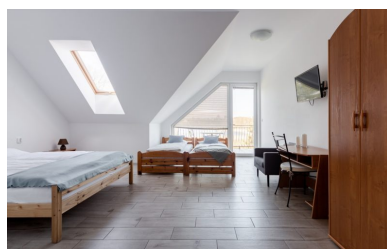
Opis

Rodzaj budynku Lokal komercyjny

Pomieszczenia

Liczba pokoi 10

Powierzchnia całkowita 341.94 m²



Lokalizacja nieruchomości





Sitno to malownicza wieś położona w samym środku lasu, **pomiędzy jeziorami Sitno, Karlikowskim oraz Głębokim**, na terenie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dzięki położeniu z dala od ruchliwych dróg okolica jest spokojna, wręcz idylliczna.

Obiekt spełnia obecnie funkcję pensjonatu. Na parterze salon z częścią kuchenną i dużym tarasem, całość do dyspozycji gości jako część wspólna, ponad to na parterze 2 pokoje z łazienkami, biuro pensjonatu, pomieszczenia kotłowni, pralni, magazyn pościeli. Dodatkowo do dyspozycji gości sauna z łazienką. Na piętrze 2 pokoje z łazienkami oraz apartament dwupokojowy z kuchnią i łazienką oraz oddzielne mieszkanie 1-pokojowe zajmowane przez właściciela.

Wszystkie pokoje dla gości z fantastycznym widokiem na jezioro. tarasem (parter) lub balkonem (piętro).

Całość wyposażona, gotowy biznes do przejęcia.

Budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami turystycznymi (rok budowy 2016-2017)

Powierzchnia działki: 1742 m²

Powierzchnia użytkowa domu: 341,94 m²

Kubatura: 1389,2 m³

Poddasze do zagospodarowania: 60 m²

Budynek gospodarczy na terenie (wymaga remontu): 50 m²

Obiekt położony w Sitnie – 25 km od Gdyni, 20 km od Gdańska, 10m od jeziora z bezpośrednim zejściem. Na działce boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci, parking.

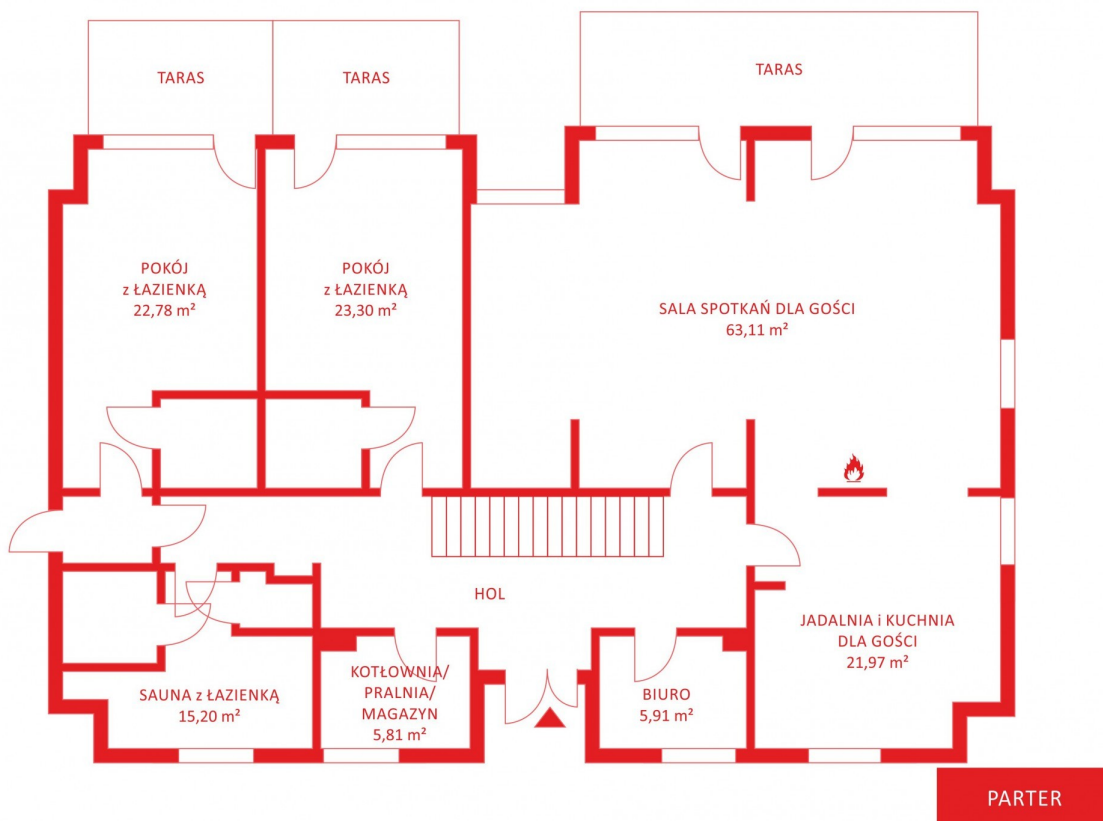
Dodatkowe informacje:

Prąd, kanalizacja, ogrzewanie gazowe, odłogowe. Okna 3 – szybowe.

Możliwość montażu kominka w sali spotkań gości.

Obiekt całoroczny: wynajem pokoi.

Możliwość przejęcia fanpage'a na FB oraz kont na Booking.com i OLX z oceną 9,5/10





Twoje raty



360 raty po 20 957,03 zł miesięcznie

12 207,03 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

