



1 250 000 zł

109 zł/m² | **Rata już od 6 653 zł miesięcznie**

pomorskie, Salino

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo **pomorskie**

Miejscowość **Salino**

Przeznaczenie **Budowlana**

Opis

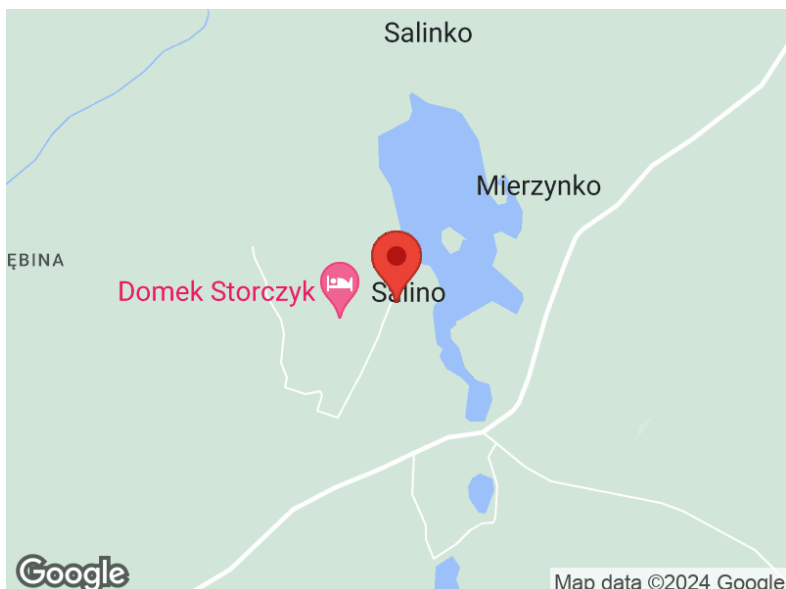
Rodzaj budynku **Działka**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **11499 m²**



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa budowlana – inwestycyjna, znajdująca się w miejscowości Salino, położona nad jeziorem Salino (bezpośrednio z linią brzegową jeziora).

Na terenie nieruchomości znajdują się: 100 m całoroczny dom mieszkalny, stajnia.

Możliwość dokupienia działki sąsiadującej.

Idealne miejsce do relaksu i wypoczynku (możliwość uprawiania sportów wodnych i wędkowania – jezioro zarybione). W przeszłości funkcjonował pomost z mariną dla łódek – możliwość przywrócenia poprzedniego stanu.

Wokół cisza i spokój.

Warunki zabudowy dla tego terenu:

Teren usług publicznych i komercyjnych typu: usługi kultury, ochrony zdrowia i ochrony socjalnej, handlu, gastronomii, turystyki.

Kształtowanie zabudowy:

Intensywność zabudowy: max. 0,5

Zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m²

Wysokość zabudowy: max 11 m

Procent zabudowy działki: max. 30%

Powierzchnia zieleni: min. 50 %

Linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej

Dachy spadowe o kącie nachylenia 35-45, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub strzechą

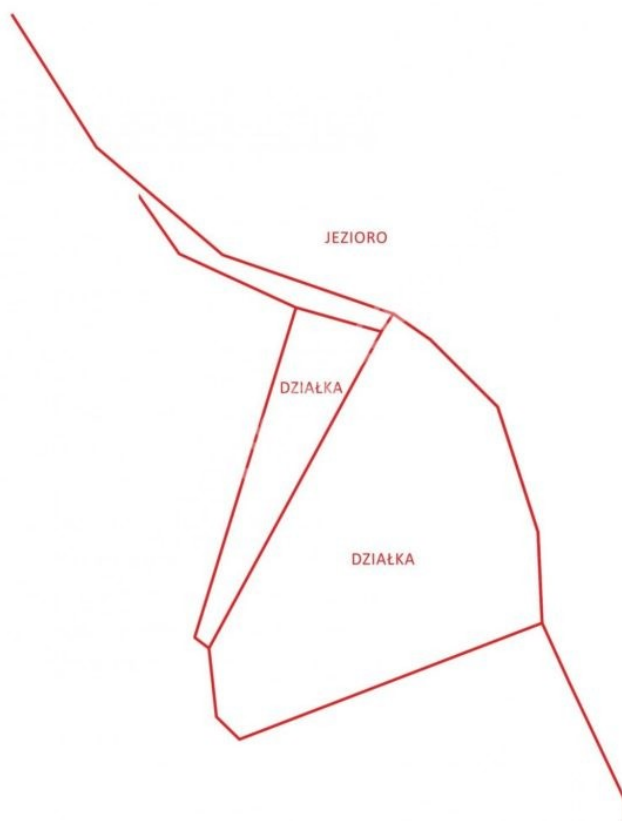
Do budowy należy zastosować materiały naturalne

Poziom posadzki parteru max 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zapraszam na prezentację!

Izabela Szczęśniak



Masz **pytania?**



Twoje **raty**



360 raty po 7 484,65 zł miesięcznie

4 359,65 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!