

**1 100 000 zł**

8 088 zł/m<sup>2</sup> | [Rata już od 5 855 zł miesięcznie](#)

## **pomorskie, Rumia, Zygmunta Starego**

DOM NA SPRZEDAŻ

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Miejscowość                          | Rumia            |
| Ulica                                | Zygmunta Starego |
| Rodzaj zabudowy                      | Szeregowy        |
| Pokoje                               | 4                |
| Rok budowy                           | 2015             |
| + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica |                  |
| + Ogródek                            |                  |

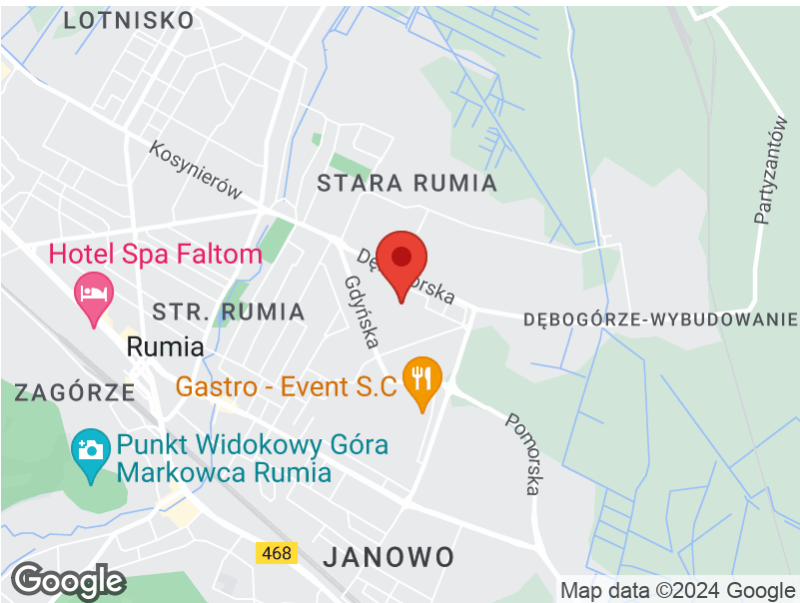
### **Opis**

|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 2015 |

### **Pomieszczenia**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Liczba pokoi           | 4                  |
| Liczba łazienek        | 2                  |
| Powierzchnia całkowita | 136 m <sup>2</sup> |

## **Lokalizacja nieruchomości**





## OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE

Na sprzedaż **dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 136m<sup>2</sup>**, znajdujący się w Rumii Janowo. Działka, na której stoi nieruchomość ma powierzchnię 125m<sup>2</sup>. Wnętrze domu charakteryzuje się nowoczesnym oraz wysokiej jakości wykończeniem. Funkcjonalnie rozplanowana przestrzeń sprawia, iż wszystkie pomieszczenia są świetnie doświetlone oraz przestronne.

Nieruchomość o metrażu 136 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pięter.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią oraz kuchnią (35,6m<sup>2</sup>), łazienka (1,3m<sup>2</sup>) oraz przedpokój (3,5m<sup>2</sup>). W salonie zainstalowany został kominek, który otuli ciepłem w zimowe dni. Dodatkowo z jadalni istnieje możliwość wyjścia do ogrodu.

Piętro, na które wprowadzą drewniane schody składa się z 3 pokoi (o powierzchni kolejno: 10,1m<sup>2</sup>; 11,4m<sup>2</sup>; 10m<sup>2</sup>), garderoby (2,9m<sup>2</sup>) oraz łazienki, w której znajduje się wanna oraz prysznic (3,9m<sup>2</sup>).

**Dom wyposażony jest w garaż dwustanowiskowy.**

### Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie podłogowe w korytarzu, kuchni, toalecie
- koszty utrzymania domu przy 4 os. rodzinie (energia 250zł, 250zł gaz, 200zł woda)
- ogrzewanie: kominkowe, gazowe
- piwnica (pralnia i suszarnia)
- bliski dostęp do terenów zielonych

**Lokalizacja świetnie skomunikowana** – niewielka odległość do ścisłego centrum Rumii. Pieszo w kilka minut dotrzemy do przystanku linii MZK, który oferuje rozbudowaną siatkę połączeń. Samochodem możemy w wygodny i szybki sposób dojechać do całego Trójmiasta, natomiast latem możemy wybrać się na Półwysep Helski.

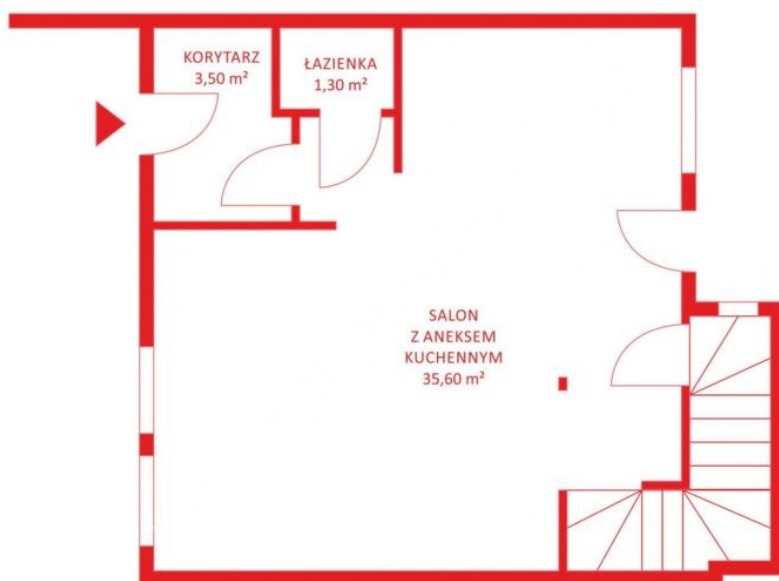
Dom znajduje się na osiedlu domów jedno oraz wielorodzinnych. Wokół pełna infrastruktura handlowa usługowa: centrum Janowo, sklepy wielobranżowe, restauracje, siłownia oraz rynek. W sąsiedztwie znajduje się Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Miejski Dom Kultury dzięki czemu możemy zadbać o aktywne spędzanie czasu wolnego.

### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Patrycja Leonowicz

Pepper House

PH268212



PARTER

Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 6 586,49 zł miesięcznie

3 836,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

