



1 899 000 zł **1 799 000 zł**

8 177 zł/m² | Rata już od 9 575 zł miesięcznie

pomorskie, Rumia, Morska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Rumia
Ulica	Morska
Rodzaj zabudowy	Dom wielorodzinny
Piętro	2/2
Pokoje	6
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2005

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	220 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna wyłącznie w Pepper House!

Na sprzedaż unikatowe i beczynszowe mieszkanie w samym sercu Rumii, o powierzchni użytkowej **220m²** znajdujące się na I i II piętrze dwurodzinnego domu. Już od samego wejścia odczuwa się ciepło i przytulność wnętrza. Właściciele ze smakiem połączyli drewniany charakter domu z ponadczasowymi trendami w designie.

Atuty nieruchomości:

- Doskonała lokalizacja, świetne połączenie komunikacyjne z bliskością stacji SKM.
- Pełna infrastruktura handlowo-usługowa tuż pod nosem.
- Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się – nieruchomość w pełni wyposażona.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń, idealnie dopasowany do różnorodnych potrzeb.
- Dużo przestrzeni do przechowywania.
- Przestronny ogród oraz taras do wypoczynku w zacisznym miejscu.

Dom został wybudowany z cegły w **1937** roku a w **2005** zyskał nową powierzchnię dzięki dobudowaniu nowego 2-piętrowego budynku i połączeniu go w całość. Na parterze znajduje się garaż oraz pomieszczenie gospodarcze, I piętro składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z wanną z hydromasażem oraz tarasu z bezpośrednim dostępem do cudownego ogrodu o powierzchni **173 m²**. Na drugim piętrze mieszkania znajduje się salon z antresolą, aneksem kuchennym oraz łazienką.

Mieszkanie wyposażone jest w **dwa systemy ogrzewania**, w tym gazowy kocioł dwufunkcyjny oraz kominek z rozprowadzaniem nagrzanego powietrza, zapewniając komfort w każdej części domu. Dzięki możliwości podziału mieszkania na dwie części, istnieje elastyczność w wykorzystaniu przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami nowych mieszkańców.

Lokalizacja tego mieszkania jest niezwykle atrakcyjna, umożliwiając łatwy dostęp do dworca SKM w **12 minut spacerem**, najbliższy przystanek autobusowy znajduje się zaledwie 3 minuty od domu. Do centrum Gdyni dostaniemy się w 20 minut jazdy samochodem, w najbliższej okolicy – Centrum handlowe Auchan, Decathlon, Leroy Merlin.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Monika Pestka



PARTER



Twoje raty



360 raty po 10 771,91 zł miesięcznie

6 274,41 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Monika Pestka



58 500 01 56



monika.pestka@pepperhouse.pl