



479 900 zł

501 zł/m² | Rata już od 2 554 zł miesięcznie

**pomorskie, Rumia,
Cegielniana**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Rumia
Ulica	Cegielniana
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	958 m ²
------------------------	--------------------

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !

Na sprzedaż działka o powierzchni 958 m² na której znajduje się dom jednorodzinny o powierzchni 75 m²! wraz z osobnym garaż o powierzchni 22 m².

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia nowo wydzielonych działek: min. 800 m² dla zabudowy wolno stojącej, min. 450 m² dla zabudowy bliźniaczej, min. 300 m² dla zabudowy szeregowej,
- szerokość frontu działki: dla zabudowy wolno stojącej – min. 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – min. 10 m, dla zabudowy szeregowej – min. 10 m,
- intensywność zabudowy: max 0,9,
- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z rysunkiem planu,
- wysokość zabudowy: min. 6 m, max 10 m,
- geometria dachu: dwu- lub czterospadowy o połaciach symetrycznych, kąt nachylenia połaci dachowych 35-45°,

Opis domu:

Dom został wybudowany w 1965 roku. Jest niezwykle słoneczny – okna wychodzą na 3 strony świata. Budynek ocieplony, bardzo zadbane.

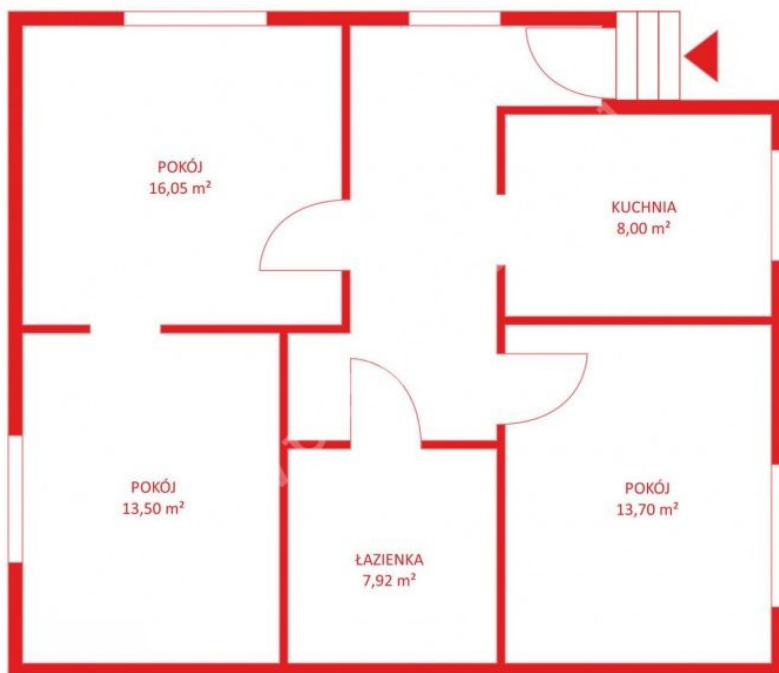
W skład domu wchodzi:

- pokój dzienny (16,05 m²),
- pokój (13,7 m²),
- pokój (13,5 m²)
- kuchnia (8 m²) wraz z zabudową,
- łazienka (7,92 m²)
- oraz przedpokój,

Ogrzewanie piec na węgiel. Ogromnym atutem jest to, że dom jest bez czynszowe. Pod domem znajdują się 2 pomieszczenia kotłownia i piwnica. Z tyłu budynku jest dobudowane dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. w drodze znajduje się gaz.

Gorąco zapraszam na prezentację! Justyna Imielska

nr ofert: PH709575



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 873,51 zł miesięcznie

1 673,76 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!