



1 223 260 zł

620 zł/m² | Rata już od 6 511 zł miesięcznie

pomorskie, Rowy, Bałtycka

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Rowy
Ulica	Bałtycka
Przeznaczenie	Usługowo-mieszkaniowa

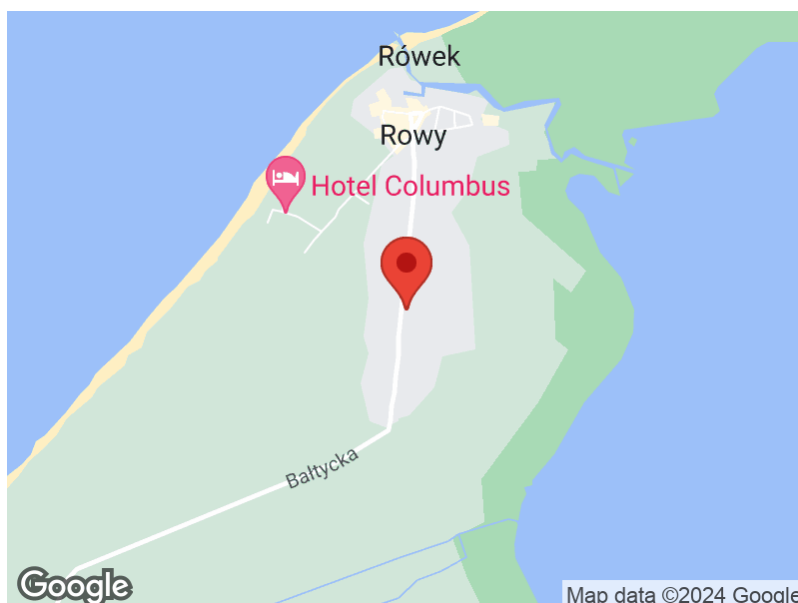
Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1973 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

Na sprzedaż duża, atrakcyjnie położona, działka budowlana przy ulicy Bałtyckiej w Rowach.

Działka jest wyposażona w podłączenie do prądu, wody, kanalizacji.

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa usług turystycznych – pensjonaty,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa rekreacji indywidualnej,

b) uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne, pokoje na wynajem;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne dopuszcza się wyłącznie jako:

- lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- obiekt wbudowany w budynek pensjonatu,
- sezonowe obiekty handlowo-gastronomiczne,

b) pokoje na wynajem, dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

Warunki kształtowania zabudowy:

Wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu dla:

- zabudowy usług turystycznych – pensjonatów, nie większa niż 12 m,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie większa niż 10 m,
- zabudowy rekreacji indywidualnej, nie większa niż 8 m,
- sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych nie większa niż 6 m,
- gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, nie większa niż 5 m,

Liczba kondygnacji nadziemnych budynków:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej nie większa niż 2,
- zabudowy usług turystycznych – pensjonatów, nie większa niż 3,

Geometria dachu:

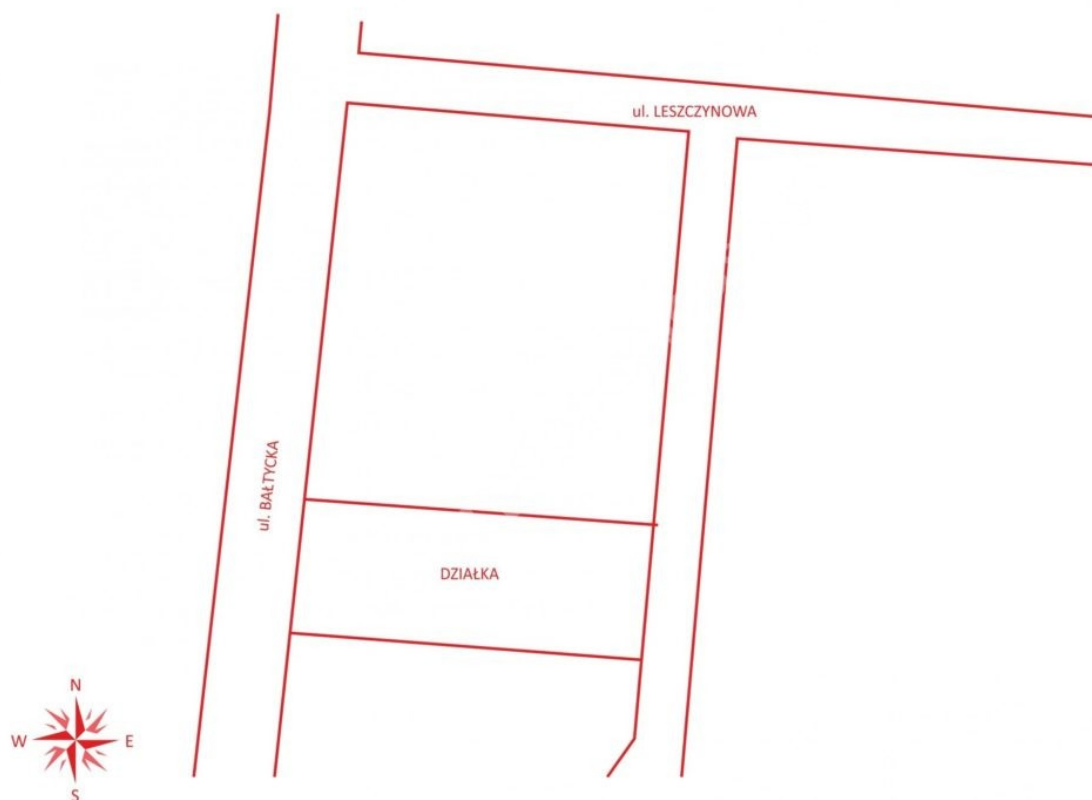
- dla sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych – dachy spadziste, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
- dla pozostałych budynków dachy spadziste, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki;

Rowy leżą nad otwartym morzem, wśród lasów sosnowych. Tworzy to niepowtarzalny mikroklimat i doskonałe warunki do wypoczynku i turystyki.

Zapraszam na prezentację.

PH136825

Bogusław Czeczotko



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 324,54 zł miesięcznie

4 266,39 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

