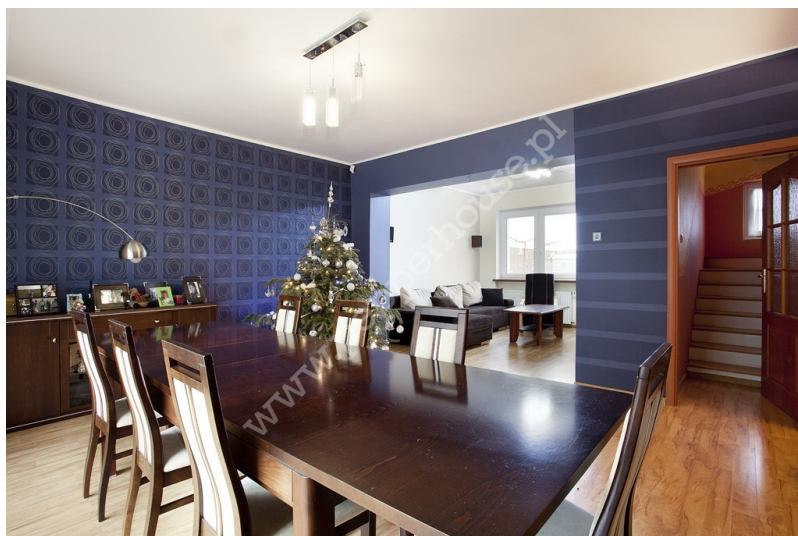




690 000 zł

724 \$/m² | Rata już od 933 \$ miesięcznie

pomorskie, Rotmanka, Dębowa

DOM NA SPRZEDAŻ

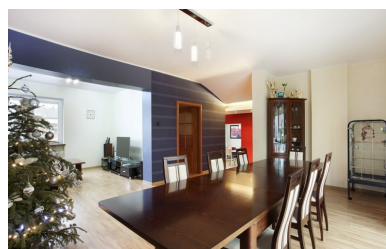
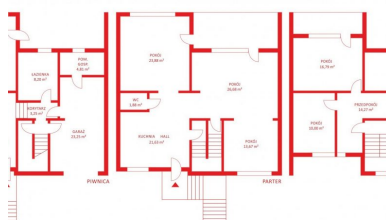
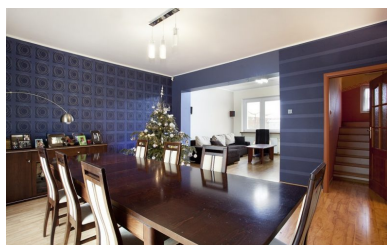
Miejscowość	Rotmanka
Ulica	Dębowa
Rodzaj zabudowy	Segment środkowy
Pokoje	5
Rok budowy	1991
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1991

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	3
Powierzchnia całkowita	242 m ²





REZRWACJA!

Na sprzedaż atrakcyjny dom szeregowy z ogrodem, zlokalizowany w Rotmance.

Atuty nieruchomości:

- cicha i spokojna okolica, świetna lokalizacja
- niska zabudowa wokół
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa
- przestronna i rozkładowa nieruchomość
- wysoki standard budynku i wnętrza
- możliwość wydzielenia drugiego mieszkania

Bezpieczeństwo, cisza, spokój, natura i szybki dojazd do Gdańska czy Pruszcza Gdańskiego to największe zalety tego miejsca. Nieruchomość znajduje się w prestiżowej okolicy, sprzyjającej głównie rodzinom, gdzie zabudowę stanowią wyłącznie domy jednorodzinne i szeregowe. Poza zielonymi uliczkami osiedla mieszkańcy mają dostęp do pobliskich lasów oraz rzeki Raduni. Poza tym w okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa wraz ze szkołami podstawowymi, przedszkolami i żłobkami, do których dojdziemy pieszo w zaledwie kilka minut.

Centrum Gdańska – 20 min. samochodem

Pruszcz Gdański – 7 min. samochodem

Lotnisko w Gdańsku – 22 min. samochodem.

Budynek z 1991 w świetnej kondycji. Ocieplony styropianem, z nową elewacją. Na dachu blachodachówka bardzo dobrze zakonserwowana. Przed budynkiem wyłożona nowa kostka brukowa. Automatyczna brama wjazdowa oraz wjazd do garażu renomowanej firmy Hörmann. Budynek posadowiony na działce 322 m², a dużą jej część zajmuje wewnętrzny ogród, w którym znajduje się podgrzewany basen. Niebagatelną częścią nieruchomości jest także duży zabudowany balkon na piętrze oraz duży zadaszony taras z deską Fiberon.

Nieruchomość posiada trzy kondygnacje:

PARTER: kuchnia (13,2 m²), przestronny salon z częścią jadalnianą oraz wyjściem na taras (26,6 m²), salon z częścią wypoczynkową (13,6 m²), sypialnię (23,8 m²) oraz WC (1,88 m²)

PIĘTRO I: sypialnia (16,7 m²), sypialnia (14,3 m²), sypialnia (10 m²), łazienka (11,2 m²), pom. gospodarcze (3,8 m²)

PIWNICA UŻYTKOWA: kuchnia (16,76 m²), sypialnia (24 m²), łazienka z WC (8,2 m²), pom. gospodarcze (4,81 m²), garaż (23 m²)

Nieruchomość w pełni wyposażona w sprzęt wysokiej jakości. Na podłogach częściowo wysokiej klasy panele oraz parkiety. W domu zamontowane zostały wysokiej jakości energooszczędne okna pasywne oraz wysokiej jakości drzwi marki Porta. W ostatnim czasie rozproszona zastała również instalacja alarmowa. Ogrzewanie własnym, nowoczesnym, dwufunkcyjnym piecem.

Niebagatelnym elementem nieruchomości jest piwnica użytkowa, w której możemy wydzielić dodatkowe mieszkanie lub zaaranżować ją pod działalność gospodarczą.

Polecamy!

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 131,53 zł miesięcznie

2 406,53 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Bartosiuk**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.
pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

