

1 599 000 zł

6 422 zł/m² | Rata już od 8 511 zł miesięcznie

pomorskie, Rewa, Plażowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Rewa
Ulica	Plażowa
Rodzaj zabudowy	Willa
Pokoje	13
Rok budowy	1976

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1976

Pomieszczenia

Liczba pokoi	13
Powierzchnia całkowita	249 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!!

Uwaga! Na sprzedaż bardzo dobrze **prosperujący pensjonat "WILLA PLAŻOWA" w centrum Rewy** z widokiem na Zatokę Pucką i Gdańską.

Nieruchomość zlokalizowana jest w samym centrum jednej z najmodniejszych turystycznych miejscowości na Pomorzu (5 km od Gdyni), w **odległości 200 m** od plaży. Idealne miejsce na prowadzenie działalności jako **pensjonat**, lub dom **opieki**.

Oferta obejmuje 2 budynki mieszkalne o powierzchni **190 m2 i 59 m2**, w których jest **13 pokoi**. Wszystko znajduje się **na działce 700 m2. Budynki z lat 70-tych**. Całość w bardzo dobrym stanie technicznym. Elewacja budynku wraz z dociepleniem została odnowiona 5 lat temu. **Ogrzewanie gazowe** z zasobnikiem wody (kotłownia). Na bieżąco przeprowadzane są remonty pokoi jak i budynku. W budynkach zaprojektowane są **osobne wejścia dla Gości**, oraz osobne wejście do pomieszczenia technicznego.

Budynek 190 m2 składa się z:

I kondygnacja

- 3 pokoje z własnymi łazienkami,
- studio
- kuchnia
- kotłownia,
- pomieszczenie techniczne (możliwość przerobienia na recepcję)

II kondygnacja:

- studio 3 pokoje z łazienką, wyjściem na taras około 30 m2 z widokiem na Zatokę Pucką i Gdańską,
- apartament z łazienką,

III kondygnacja:

- studio 2 pokoje, łazienka, z pokoju wyjście na taras 40 m2 z widokiem na Zatokę Pucką i Gdańską,

Budynek 59 m2

I poziom:

- studio 1 pokój, pokój z aneksem kuchennym i łazienką

II poziom:

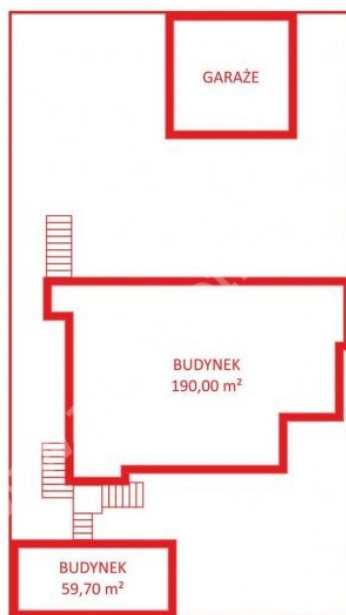
- pokój z aneksem kuchennym i łazienką,

Garaż 2 stanowiskowy posiada pozwolenie na rozbudowę na 2 kondygnacje.

Na działce znajduje się parking, mały plac zabaw z częścią wypoczynkową dla gości.

Osoby zainteresowane możliwościami rozwojowymi pensjonatu, proszę o kontakt.

Zapraszam Justyna Imielska, nr oferty PH251288



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 9 574,37 zł miesięcznie

5 576,87 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!