



159 000 zł

162 zł/m² | [Rata już od 846 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Reda,
Wierzbowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Reda
Ulica	Wierzbowa
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	981 m ²
------------------------	--------------------

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE !

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 981 m2.

Reda jest prężnie rozwijającym się miastem należącym do Małego Trójmiasta Kaszubskiego. Stanowi również część trójmiejskiej aglomeracji o czym świadczy również bardzo dobra komunikacja z Gdynią i pozostałymi miastami.

Działka nr 667/11 (obręb 2) położona jest przy drodze wewnętrznej dz. 667/13, która ma bezpośrednie połączenie z ul. Wierzbową.

Przeznaczenie:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki:

Teren działki jest płaski, niezabudowany, graniczy bezpośrednio z rowem nr 24R-8 stanowiącym urządzenie melioracji wodnych szczegółowych i znajdującym się w ewidencji prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Do działki nr 667/11 doprowadzony jest elektroenergetyczny kabel niskiego napięcia enn; od strony drogi wewnętrznej na dz. nr 667/13 zamontowane jest na wysokości nieruchomości złącze kablowe.

Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren działki nr 667/11 (obręb 2) jest sklasyfikowany jako łąki trwałe, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Linia zabudowy:

Wyznacza się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od granicy terenu, na którym zlokalizowana jest droga wewnętrzna (dz. nr 667/13)

Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu:

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,20.

Szerokość elewacji frontowej:

Dla nowej zabudowy wyznacza się szerokość elewacji frontowej: 12m+/-20% przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

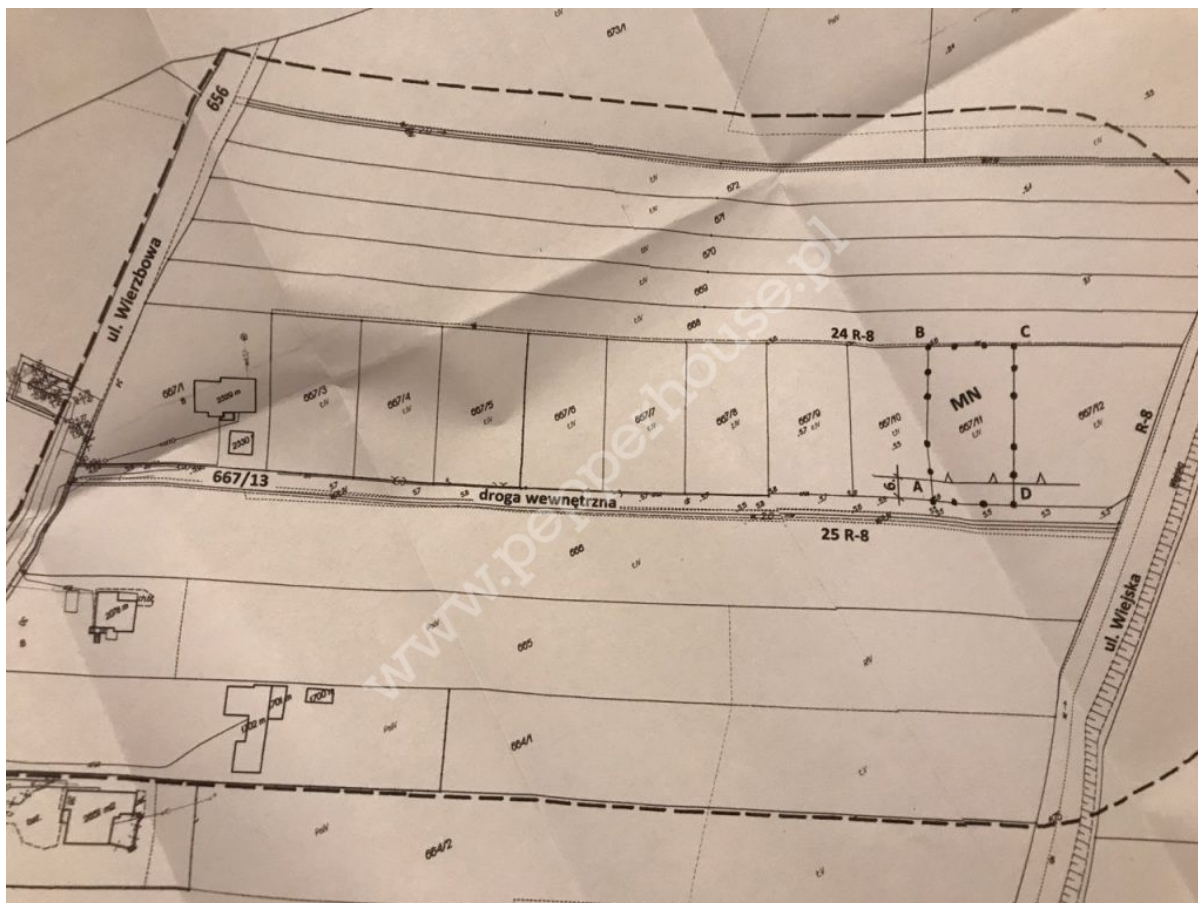
Wyznacza się dla nowej zabudowy maksymalnie do 4,5m i jest to wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do linii okapu połaci dachowej.

Geometria dachu:

Dla nowej zabudowy ustala się dach stromy dwu- lub wielopołaciowy o kącie nachylenia głównych połaci 30-40 stopni, dopuszcza się okna połaciowe, lukarny i wybudówki, kierunku położenia kalenicy głównej nie wyznacza się.

Serdecznie zapraszam na prezentację,

Michał Grześkowiak
PEPPER HOUSE



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 952,05 zł miesięcznie

554,55 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

