



**344 788 zł**

10 120 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 835 zł miesięcznie

## **pomorskie, Reda, Tarasowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Miejscowość            | Reda            |
| Ulica                  | Tarasowa        |
| Rodzaj zabudowy        | Blok mieszkalny |
| Piętro                 | 1/2             |
| Pokoje                 | 2               |
| + Balkon/taras + Winda |                 |

### **Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2024       |

### **Pomieszczenia**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 2                    |
| Powierzchnia całkowita | 34.07 m <sup>2</sup> |



## **Lokalizacja nieruchomości**





## OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Przedstawiam Państwu **2 pokojowe** mieszkanie zlokalizowane na ulicy **Tarasowej w Redzie**, które zachwyci każdego **miłośnika natury** oraz **sympatyka** fantastycznego widoku z przestronnego tarasu.

Atrakcyjna nieruchomość, **do własnej aranżacji** położone w doskonałej lokalizacji w niedalekiej odległości od licznych terenów zielonych oraz z bogato rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową i komunikacyjną.

## CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o łącznej pow. użytkowej **34,07 m2** znajduje się na 1, wysokim piętrze (licząc od gruntu, 2 kondygnacja) piętrze z 2 i składa się z :

przestronnego przedpokoju  
słonecznego salonu z aneksem kuchennym  
łazienki  
sypialni

## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość terenów zielonych
- wysoki standard wykończenia budynku
- atrakcyjny rozkład
- duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych
- blisko obwodnicy Trójmiasta
- fantastyczny widok
- do własnej aranżacji
- znakomicie skomunikowane : przystanek SKM w odległości 500 metrów
- nowoczesne osiedle mieszkaniowe

**Dodatkowym atutem** jest fakt, że mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, który został wyposażony w nowoczesne instalacje oraz materiały najwyższej jakości. Dzięki temu nowi właściciele będą mieli pewność, że ich mieszkanie będzie funkcjonalne i komfortowe przez wiele lat.

Otoczenie łąk, zielonych zagajników i sąsiedztwo **Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**, a także świadomość posiadania Trójmiasta, **na wyciągnięcie ręki**, ze znakomicie przygotowaną infrastrukturą, pozwala na co dzień **obcować z naturą**, zaś bliskość obwodnicy S6, ułatwia dojazd do wielu miejsc na terenie miasta i poza jego obszary.

Warto dodać, że mieszkanie ma **duży potencjał aranżacyjny**, co pozwoli nowym właścicielom na stworzenie wnętrza dopasowanego do ich indywidualnych potrzeb i preferencji.

Dzięki tym wszystkim atutom, to mieszkanie w stanie deweloperskim jest **doskonałą inwestycją** zarówno dla osób poszukujących miejsca do **zamieszkania**, jak i dla tych, którzy szukają nieruchomości pod **wynajem**.

**Prorodzinna** infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami Trójmiasta, w tym **bliskość morza**, czynią Redę jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych miejsc do życia. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w spokojnej dzielnicy, blisko centrum miasta, z **dobrą infrastrukturą i komunikacją**.

## DODATKOWE INFORMACJE :

- Cena brutto m. p. w garażu podziemnym: **29 000 zł PLN**
- Cena brutto komórki lokatorskiej: **3 000 PLN / m2**
- Udział w drodze – **1000 zł : obowiązkowy koszt.**

## Terminy odbiorów (mogą się nieznacznie zmienić)

- budynki 1-6 – IV kw. 2024/I kw. 2025
- budynki 7-9 – III kw. 2025
- budynki 10-12 – III kw. 2025

- budynki 13-15 – IV kw. 2025
- budynki 16-18 – I kw. 2026

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie mieszkania.

***Zapraszam na prezentacje!***

***Damian Łacki***



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 064,49 zł miesięcznie

1 202,52 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Damian Łacki**



58 500 01 56



damian.lacki@pepperhouse.pl