



466 000 zł

390 zł/m² | Rata już od 2 480 zł miesięcznie

pomorskie, Reda, Pszenna

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Reda
Ulica	Pszenna
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1196 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE !

Na sprzedaż atrakcyjna działka o **powierzchni 1196 m²** położona w Redzie, w spokojnej i cichej okolicy. W sąsiedztwie występuje jedynie niska zabudowa jednorodzinna.

LOKALIZACJA:

Reda to nowoczesne miasto, które stanowi jedno z miast Małego Trójmiasta Kaszubskiego oraz jest częścią aglomeracji Trójmiasta. Wygodna sypialnia większych miast, takich jak Gdynia, czy Wejherowo z dogodną komunikacją miejską. Samochodem natomiast możemy bardzo szybko przedostać się do Wejherowa, całego Trójmiasta, a nawet na Półwysep Helski.

Przeznaczenie:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania 15MN/U

* teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową nieuciążliwą. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej

* na terenie 15MN/U znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej, zaznaczona na rysunku planu. Wszelkie plany i projekty inwestycyjne na obszarze tej strefy należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

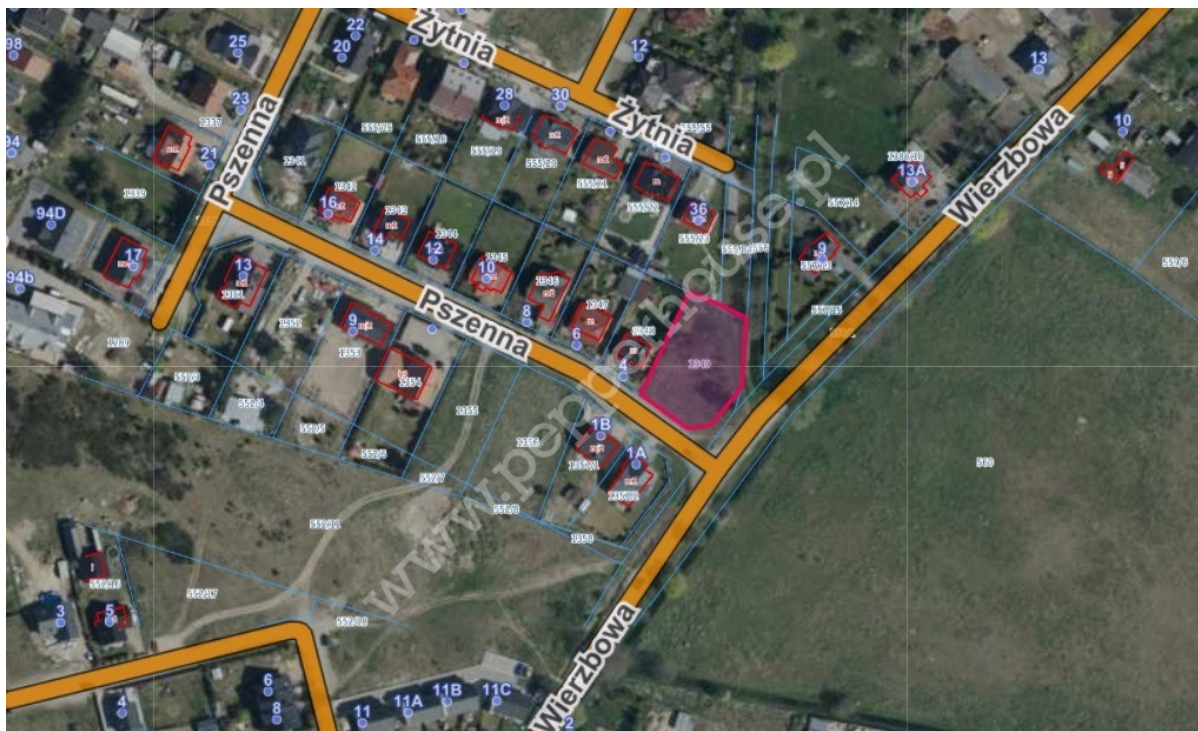
- * obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej
- * należy zachować minimum od 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- * obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce do 30%,
- * ustala się maksymalną długość elewacji do 25,0m,
- * obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.
- * dla budynków mieszkalnych i mieszkalno- usługowych ustala się maksymalną wysokość: do 9,0m n.p.t. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się maksymalną wysokość: do 5,0m n.p.t.
- * dla budynków mieszkalnych i mieszkalno- usługowych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- * ustala się maksymalną wysokość okapu dachu od poziomu terenu: do 5,0m,
- * obowiązują dachy strome, dwu- lub czterospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°. Dachy powinny być kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory pokryć dachowych powinny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn,
- * wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

Dodatkowe informacje:

- pełne uzbrojenie w drodze – gaz, woda, kanalizacja i prąd
- płaska działka

Zapraszam na prezentację!

Michał Grześkowiak
PH408590



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 790,28 zł miesięcznie

1 625,28 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

