



247 000 zł

344 zł/m² | Rata już od 1 315 zł miesięcznie

pomorskie, Reda, Polna

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo **pomorskie**

Miejscowość **Reda**

Ulica **Polna**

Przeznaczenie **Budowlana**

Opis

Rodzaj budynku **Działka**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **718 m²**



Lokalizacja nieruchomości





Reda jest prężnie rozwijającym się miastem należącym do Małego Trójmiasta Kaszubskiego. Stanowi również część trójmiejskiej aglomeracji o czym świadczy również bardzo dobra komunikacja z Gdynią i pozostałymi miastami.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 718 m2 położona w Redzie. Teren płaski, w regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi. Bardzo spokojna okolica zabudowana przez domki jednorodzinne.

Przeznaczenie działki:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca ekstensywna/ umiarkowana, dopuszczalne usługi wyłącznie nieszkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszające stan środowiska

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie jednostki przestrzennej 7.2.MN,U)

Warunki zabudowy:

Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca ekstensywna:

maksymalny procent powierzchni zabudowy do 25%;

maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,3;

maksymalna wysokość budynku: do 9,5m

dla nowej zabudowy obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje

Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana:

maksymalny procent powierzchni zabudowy do 20%;

maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,55

maksymalna wysokość budynku: do 12m

dla nowej zabudowy obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje

Dla nowej zabudowy obowiązują dachy połaciowe, symetryczne, minimum dwuspadowe, o kątach nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni.

Zagospodarowanie terenów położonych w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Elewacje frontowe zabudowy mieszkaniowej i usługowej od strony ulicy Polnej

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej numerem porządkowym 0.0.1,

w odległości 5 m od linii rozgraniczających linii oznaczonych numerami 0.7.1, 0.7.2, 0.7.5

Zapraszam na prezentację!

Izabela Szczęśniak



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 478,97 zł miesięcznie

861,47 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!