



549 000 zł

4 446 zł/m² | [Rata już od 2 922 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Reda,
Obozowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Reda
Ulica	Obozowa
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2020
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2020

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	123.49 m ²
Powierzchnia użytkowa	103.73 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE !!

BIURO SPRZEDAŻY: Michał Grześkowiak Gdynia CH Batory, ul. 10 lutego 11 III piętro

LOKALIZACJA:

Reda to nowoczesne miasto, które stanowi jedno z miast Małego Trójmiasta Kaszubskiego oraz jest częścią aglomeracji Trójmiasta. Wygodna sypialnia większych miast, takich jak Gdynia czy Wejherowo z dogodną komunikacją miejską. Samochodem natomiast możemy bardzo szybko przedostać się do Wejherowa, całego Trójmiasta, a nawet na Półwysep Helski.

OPIS PROJEKTU:

Prosta, czysta bryła oraz harmonijny podział w elewacjach czynią ten dom prostym i eleganckim. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dwuspadowym dachem. W elewacji budynku poprzez materiał zaakcentowano wyraźnie, strefę wejściową. W bryle budynku oddzielono także funkcję mieszkalną dzienną od nocnej, jak również strefę mieszkalną od strefy gospodarczej.

PARTER:

- * salon z aneksem kuchennym 34,05m² – z wyjściem przez duże przeszklone drzwi na taras oraz ogród
- * łazienka 3,15m²
- * korytarz 0,73m²
- * hall 5,94m²
- * garaż 16,21m²
- * kotłownia 3,55m²

PIĘTRO:

- * 4 niezależne sypialnie (10,52m², 9,14m², 9,88m², 9,77m²)
- * dodatkowo wydzielona pralnia 2,12m²
- * łazienka 5,42m²
- * hall 9m²

DODATKOWE INFORMACJE:

- * szybki termin odbioru (maj 2020)
- * Kotłownia wyposażona w kocioł gazowy 14kw z zasobnikiem 120l sterowany elektronicznie;
- * Ogrzewanie podłogowe w całym domu;
- * Instalacje : elektryczna, gazowa, hydrauliczna, alarmowa, telewizyjna, domofon;
- * Media : woda, kanalizacja, prąd, gaz, podłączone do sieci miejskiej.
- * Każdy z domów będzie posiadać działkę aż 450 m²
- * Komin ceramiczny przygotowany do kominka;

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOMU:

- * Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaka komórkowego 24 cm ocieplonego styropianem grafitowym 15 cm;
- * Konstrukcja dachu drewniana, impregnowana pokryta dachówką cementową;
- * Ścianki działowe z pustaka komórkowego 12 cm tynkowane, cokolowane i malowane na biało dwukrotnie;
- * Strop i schody wewnętrzne żelbetonowe;
- * Poddasze izolowane wełną mineralną 25 cm;
- * Elewacja wykończona tynkiem silikonowo-silikatowym w dwóch kolorach;

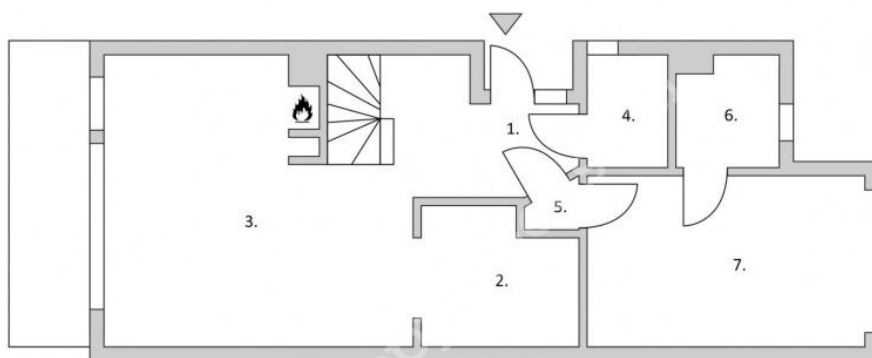
- * Dach wykończony dachówka cementową;
- * Okna trzyszybowe, sześciokomorowe;
- * Drzwi zewnętrzne stalowe;
- * Brama garażowa panelowa sterowana automatycznie;
- * Balustrady balkonowe stalowe, malowane proszkowo, wypełnione szymbami;
- * Brama i furtka stalowa, malowane proszkowo, brama przesuwna;
- * Balkony wykończone deską ;
- * Taras, schody i podjazd wyłożone kostką brukową;

Serdecznie Zapraszam na prezentację domów

Do wyboru Segment nr 1 lub Segment nr 2

Opiekun oferty: Michał Grześkowiak

PH142507



Lista pomieszczeń

1.	HALL	5,94 m ²
2.	KUCHNIA	7,00 m ²
3.	SALON z JADALNIĄ	27,05 m ²
4.	ŁAZIENKA	3,15 m ²
5.	KORYTARZ	0,73 m ²
6.	KOTŁOWNIA	3,55 m ²
7.	GARAŻ	16,21 m ²

PARTER - lokal A

powierzchnia użytkowa 43,87 m²

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 287,26 zł miesięcznie

1 914,76 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

