



799 000 zł

3 004 zł/m² | Rata już od 4 253 zł miesięcznie

pomorskie, Reda, Lipowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Reda
Ulica	Lipowa
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5
Rok budowy	1990
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1990

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	266 m ²
Powierzchnia użytkowa	225.8 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!!!

Na sprzedaż oferujemy Państwu przestronny dom w Redzie wraz z obiektem magazynowym.

Cicha i spokojna okolica, blisko terenów zielonych, położony z dala od głównej drogi a mimo to blisko do ścisłego centrum Redy. Do dworca Rekowo oraz przystanku autobusowego dzieli nas jedynie 2 minuty pieszo, natomiast do CH Port Rumia samochodem tylko 10 minut.

Budynek wykonany został na początku lat 90-tych. Wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany murowane, stopy żelbetowe.

Posiada trzy kondygnacje: piwnicę pod częścią pomieszczeń, parter oraz poddasze. Jest przykryty dachem dwuspadowym szczytowym o symetrycznej połaci.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą ocynkową na łątach.

Podłogi – parkiet, kafle. W pokoju na parterze – kominek.

Media – energia, woda, kanalizacja w drodze, doprowadzony gaz do budynku.

Sam dom ogrzewany jest nowoczesnym piecem na Ekogroszek.

OPIS DOMU:

Dom (o powierzchni użytkowej 225,80m²) znajduje się w otoczeniu zalesionego ogrodu, z ogromnym potencjałem do zagospodarowania.

Na terenie skrajnej działki o powierzchni aż 3300 m kw.

PIWNICA:

Znajduję się tam kotłownia z trzema pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 50,2m²

PARTER:

Na parterze znajduje się wiatrołap (10,9m kw.2). Duży przedpokój (17,1m kw.2) z łazienką (3,9m kw.2), przestronny salon (37,9m kw.2) z kominkiem na wyposażeniu, oddzielna kuchnia (14,9 m kw.2), pokój wypoczynkowy/biuro (8,2m kw.2) oraz sypialnia (21,3m kw.2) ze specjalnie wydzieloną garderobą (5,7m kw.2). Wszystkie pomieszczenia dobrze nasłonecznione.

PIĘTRO:

Na piętro może dostać się z kondygnacji parteru lub nie zależnym wejściem z dworu.

Jest to wartość dodana – gdyż mogą zamieszkać tutaj dwie rodziny.

Na piętrze z osobnym wejściem znajduje się przedpokój (9,5m kw.2), salon (34,6m kw.2) oraz sypialnia (24,2m kw.2) ponadto kuchnia (15,4m kw.2) oraz przedsionek (5,1m kw.2) z łazienką (10,2m kw.2).

OBIEKT MAGAZYNOWY Z GARAŻEM:

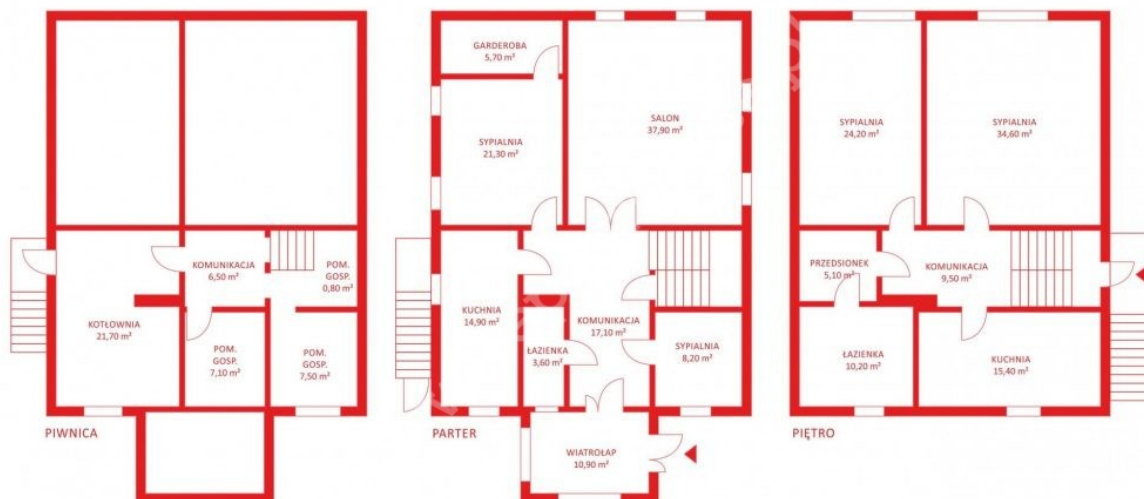
Dodatkowo poza budynkiem mieszkalnym na działce znajduje się obiekt magazynowy z garażem (67,9m kw.2) o łącznej powierzchni 398,1 m².

Część magazynowa wykonana jest na bazie gotowej modułowej hali o konstrukcji stanowej, szkieletowej. Wiązary stalowe w formie kratownic oparte na słupach stalowych. Konstrukcja stalowa usztywniona została ścianami osłonowymi i działowymi. Stropodach pokryty blachą ocynkową płatwiach mocowanych do wiązarów kratowych. Część garażowa i gospodarcza z sanitariatem wykonana w technologii tradycyjnej. Fundamenty obiektu betonowe, ściany murowane, stropodach z płyt panwilowych, połać dachowa dwuspadowa, symetryczna. Obiekt niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny.

Nieruchomość idealna również do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Więcej szczegółowych informacji udzielonych będzie podczas rozmowy telefonicznej

Zapraszam na prezentację. Michał Grześkowiak



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 784,19 zł miesięcznie

2 786,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

