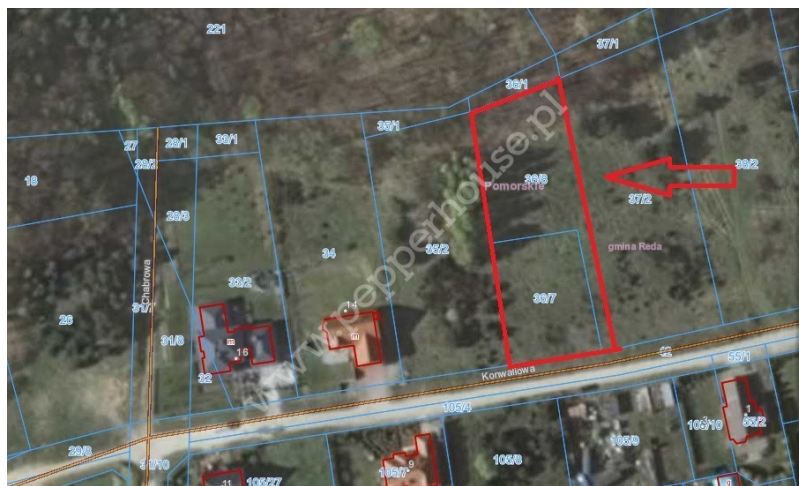




722 000 zł

299 zł/m² | Rata już od 3 843 zł miesięcznie

**pomorskie, Reda,
Konwaliowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

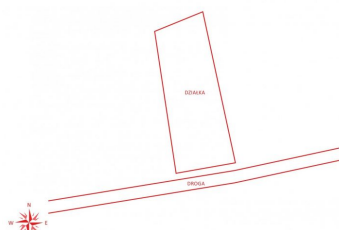
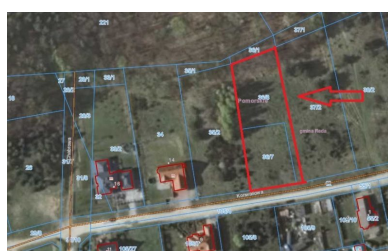
Województwo	pomorskie
Miejscowość	Reda
Ulica	Konwaliowa
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	2414 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





Reda jest nowoczesnym, rozwijającym się miastem wchodzącym w skład Małego Trójmiasta Kaszubskiego. Jest także częścią aglomeracji trójmiejskiej. Wygodna sypialnia większych miast, w szczególności Gdyni i Wejherowa z dogodną komunikacją miejską. Bardzo dobrze skomunikowana z Trójmiastem, Wejherowem i Półwyspem Helskim, dojazd samochodem zajmuje kilkanaście minut.

Na sprzedaż działka w najbardziej prestiżowej okolicy w Redzie.

Działka budowlana o powierzchni łącznej 2414 m².

Działka położona jest częściowo przy lesie, z pięknym widokiem na wzgórze otaczające Redę. Okolica zapewnia stały kontakt z przyrodą i gwarantuje możliwość aktywnego wypoczynku, mieszkanie w zaciszu z dala od miejscowego zgiełku. Działka daje nieograniczone możliwości aranżacyjne: tarasy, ogród, basen, oczko wodne itp., jest **pięknie nasłoneczniona przez cały dzień**.

W pełni uzbrojona: prąd, gaz, woda w granicach działki.

Warunki zabudowy reguluje uchwała z MPZP nr XLVIII/449/2006 z 20.09.2006. Przewiduje ona m.in.:

- 1) zabudowę w formie wolno stojącej lub bliźniaczej
- 2) dla zabudowy wolnostojącej należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie, dla zabudowy bliźniaczej minimum 20%
- 3) dla zabudowy wolnostojącej obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 30%, dla zabudowy bliźniaczej 40%
- 4) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0m ; dla budynków gospodarczych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 5,0m ,
- 5) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- 6) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.
- 7) dla nowej zabudowy obowiązują dachy strome, dwu-, cztero- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 21° do 45°.

Serdecznie Zapraszam na prezentację działki

Michał Grześkowiak





Twoje raty



360 raty po 4 323,14 zł miesięcznie

2 518,14 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

