



149 000 zł

175 zł/m² | Rata już od 793 zł miesięcznie

**pomorskie, Reda,
Jantarowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Reda
Ulica	Jantarowa
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

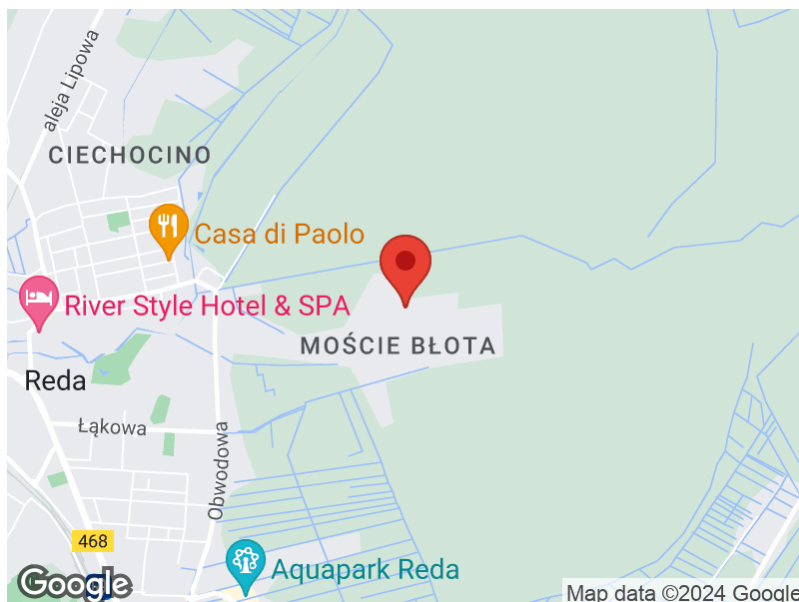
Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	850 m ²
------------------------	--------------------



Lokalizacja nieruchomości





Reda jest prężnie rozwijającym się miastem należącym do Małego Trójmiasta Kaszubskiego. Stanowi również część trójmiejskiej aglomeracji o czym świadczy również bardzo dobra komunikacja z Gdynią i pozostałymi miastami.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **850m²** położona przy ulicy Jantarowej w Redzie. Teren płaski, w kształcie prostokąta, ogrodzony z dwóch stron. Bardzo spokojna okolica zabudowana przez domki jednorodzinne.

Przeznaczenie działki:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej.

Warunki zabudowy:

min. 60% terenów jako powierzchnię biologicznie czynną;

maksymalny procent powierzchni zabudowy do 20%;

maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,7;

dla nowej zabudowy obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,50m n.p.t.;

wysokość nowej zabudowy: maksymalnie do 10m n.p.t.;

dla nowej zabudowy obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

dla nowej zabudowy obowiązują dachy strome, dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 25 do 45 stopni. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się stosowanie wystawek,

dopuszcza montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;

dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dotychczasowych kątów nachylenia dachów.

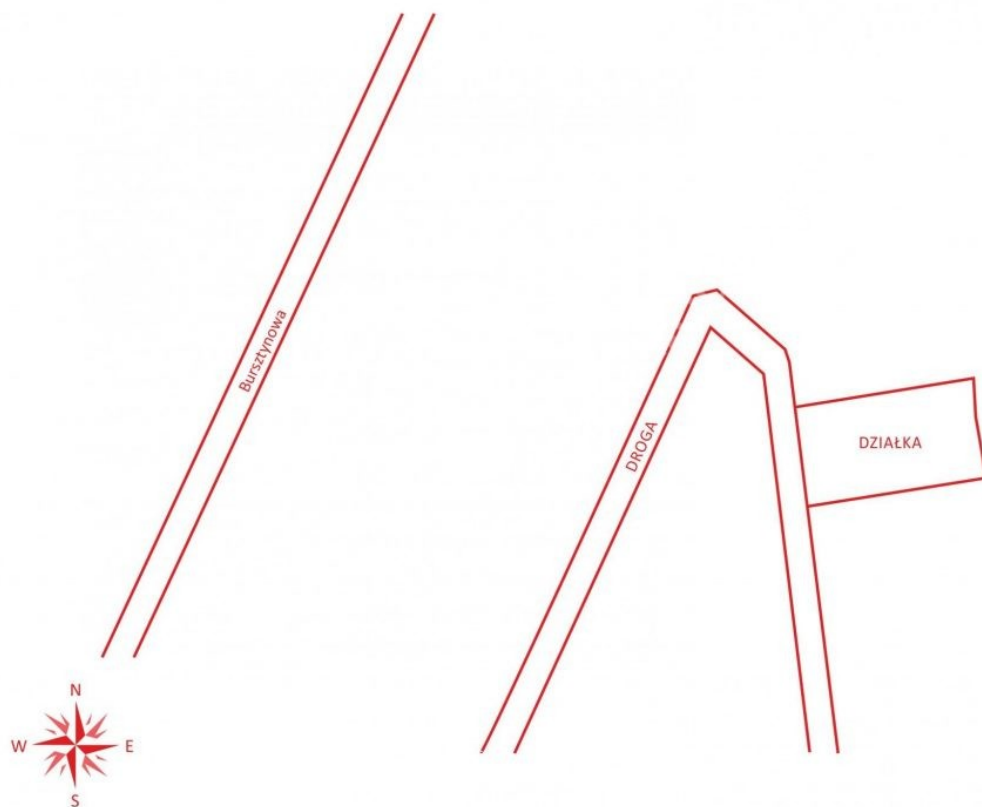
W przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków dobudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;

dla garaży dopuszcza się zadaszenie pulpitowe o dowolnym kącie pochylenia połaci dachowych, dopuszcza się budynki jednokondygnacyjne;

Prąd w trakcie podłączenia, pozostałe media wodno-kanalizacyjne planowane na 2020 rok.

Zapraszam na prezentację!

Izabela Szczęśniak



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 892,17 zł miesięcznie

519,67 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!